



проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЖВОДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» апреля 2019 год

с. Межводное

№\_\_

**«Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения в муниципальном образовании Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»**

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Руководствуясь главой 3, 4 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым от 02 октября 2015 года №28 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие заявлений и выдача документов о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировке жилого(нежилого) помещения», Уставом муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, в целях решения вопросов местного значения по вопросам перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения в муниципальном образовании Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, администрация Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, переустройству и (или)

перепланировке жилого (нежилого) помещения в муниципальном образовании Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым (приложение 1).

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения в муниципальном образовании Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым (приложение 2).

3. Настоящее постановление обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым, Черноморский район ([chero.rk.gov.ru](http://chero.rk.gov.ru)) в разделе «Муниципальные образования района» подраздел «Межводненское сельское поселение», на информационном стенде Межводненского сельского совета по адресу: Республика Крым, с. Межводное, ул. Юбилейная, 1.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Межводненского  
сельского совета – Глава администрации  
Межводненского сельского поселения

Л.А. Смирнова

Приложение № 1 к проекту  
Постановления администрации  
Межводненского сельского поселения  
Черноморского района Республики  
Крым  
от «15» апреля 2019 года № \_\_

**Положение о межведомственной комиссии по переводу жилого  
помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, переустройству и (или)  
перепланировке жилого (нежилого) помещения в муниципальном образовании**

**Межводненское сельское поселение**

**Черноморского района**

**Республики Крым**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение определяет порядок деятельности межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения в муниципальном образовании Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым (далее — Комиссия).

Комиссия является коллегиальным органом, осуществляющим свою деятельность на постоянной основе и создается при администрации Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым.

Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации и Республики Крым, Уставом муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, другими нормативно-правовыми актами муниципального образования Межводненское сельское поселение, настоящим Положением.

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Межводненского сельского поселения.

**2. Основные задачи и функции Комиссии**

Рассмотрение документов и принятие решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

Рассмотрение документов и принятие решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений.

**3. Порядок работы и принятие решений Комиссии**

Комиссия проводит свои заседания не реже одного раза в месяц по факту подачи заявлений.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

#### **Председатель Комиссии:**

- осуществляет общее руководство Комиссией и обеспечивает ее деятельность;
- участвует в заседании Комиссии;
- вносит предложения в повестку дня заседания Комиссии;
- знакомит членов Комиссии с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;
- дает поручения членам Комиссии;
- подписывает документы, в том числе протоколы, решения, акты Комиссии;
- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией.

#### **Члены Комиссии:**

- вносят предложения в повестку дня заседания Комиссии;
- знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;
- участвуют в заседании Комиссии;
- вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;
- выполняют поручения Комиссии и ее председателя;
- участвуют в подготовке вопросов на заседания Комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией.

#### **Секретарь Комиссии:**

- организует проведение заседаний Комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях информационно-аналитических и иных материалов, проектов решений, актов, постановлений;
- ведет делопроизводство.

По вопросам своей деятельности Комиссия рассматривает заявления:

– о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение - с соответствующим пакетом документов не позднее чем через **30 (тридцать дней)** со дня поступления указанных документов в Комиссию;

– о переустройстве и (или) перепланировке жилого и нежилого помещения.

Принимает решение о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение либо об отказе в его переводе.

Принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах.

Принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в соответствии с заявленным заявителем назначением.

Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на ее заседаниях.

В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании

Комиссии является решающим.

Решения Комиссии оформляются протоколами (актами), которые подписываются председательствующим и членами Комиссии на заседании.

Комиссия при необходимости привлекает в установленном порядке к рассмотрению представленных материалов специализированные организации и экспертов.

#### **4. Обеспечение деятельности Комиссии**

Организационное, правовое, информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация Межводненского сельского поселения.

Документы к заседанию Комиссии готовит секретарь Комиссии.

#### **5. Рассмотрение споров**

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке.

**Приложение № 2** к проекту  
Постановления администрации  
Межводненского сельского поселения  
Черноморского района Республики  
Крым  
от «15» апреля 2019 года № \_\_

**Состав**

**межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое и  
нежилого помещения в жилое, переустройству и (или) перепланировке жилого  
(нежилого) помещения на территории Межводненского сельского поселения  
Черноморского района  
Республики Крым**

Председатель Комиссии	<b>Смирнова Л.А.,</b> Председатель Межводненского сельского совета – Глава администрации Межводненского сельского поселения
Заместитель председателя комиссии	<b>Бодько Е.В.,</b> Директор МКУ МО МСП ЧР РК «Управления жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и технического обеспечения»
Секретарь комиссии	<b>Дикая В.А.,</b> Делопроизводитель МКУ МО МСП ЧР РК «Управления жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и технического обеспечения»
Члены Комиссии	
Член комиссии	<b>Киряев С.Н.,</b> Председатель постоянной комиссии Межводненского сельского совета по бюджету, налогам, муниципальной собственности, земельных и имущественных отношений, социально-экономическому развитию
	<b>Антонова Т.С.,</b> Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Черноморского района
	<b>Антонова Т.С.,</b> Начальник отдела по земельным и имущественным вопросам администрации Черноморского района
	<b>Керчева И.Л.,</b> Заведующая отделением общей практики семейной медицины Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым
	<b>Мармулев К.В.,</b> Начальник отделения надзорной деятельности по Черноморскому району