



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОН
МЕЖВОДНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
97-е (внеочередное) заседание 1 созыва

РЕШЕНИЕ

«26» апреля 2019 года

с. Межводное

№450

«О внесении изменений в решение Межводненского сельского совета от 05 ноября 2014г. №24 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях организации и обеспечения благоустройства территории Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, учитывая Методические рекомендаций для подготовки правил благоустройства территории поселений, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №71 1/пр., Федеральным Законом от 10 января 2002 года №7- ФЗ «Об охране окружающей среды», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий» от 26 февраля 2019 года №574-ЗРК/2019, Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 г. №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения реестра», руководствуясь методическими рекомендациями в сфере благоустройства территорий по вопросам размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, Уставом муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, Межводненский сельский совет,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Межводненского сельского совета от 05.11.2014 г. №24 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального

образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» и изложить :

1.1. «пункт 25 Глава II «Основные понятия» в новой редакции (Приложение 1).

1.2. «Главу II «Основные понятия» добавить пунктом 32. (Приложение 1).

1.3. «пункта 44 «Границы прилегающей территории» Главы IV «Организация содержания и благоустройства территории населенных пунктов, виды работ по благоустройству», дополнить и изложить в новой редакции (Приложение 1).

1.4. «Главу IV «Организация содержания благоустройства территории населенных пунктов, виды работ по благоустройству» дополнить пунктом 51 и изложить в новой редакции. (Приложение 1).

1.5. «Раздела 5 «Основные требования к обращению с отходами» дополнить подразделом 5.1 «Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» и изложить в новой редакции (Приложение 1).

2. Решение Межводненского сельского совета №24 «Об утверждении Правил благоустройства территории населенных пунктов Межводненского сельского поселения» от 05 ноября 2014г. изложить в новой редакции.

3. Настоящее решение обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Черноморского района chero.rk.gov.ru, в разделе «Муниципальные образования района», подраздел «Межводненское сельское поселение», на информационном стенде Межводненского сельского совета Черноморского района Республики Крым, по адресу: ул. Юбилейная, 1 с. Межводное, Черноморского района, Республики Крым.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Межводненского сельского совета по бюджету, налогам, муниципальной собственности земельных и имущественных отношений, социально-экономическому развитию.

Председатель Межводненского
сельского совета

Л.А. Смирнова

Приложение 1

Пункт 25. Глава II «Основные понятия» в новой редакции:

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования (далее – правила благоустройства) в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом»;

Пункт 32. Глава II «Основные понятия» изложить в новой редакции:

32. территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

32.1. границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

32.2. внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

32.3. внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

32.4. площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

Пункт 44. Глава IV «Организация содержания и благоустройства территории населенных пунктов, виды работ по благоустройству» дополнить и изложить в новой редакции:

44.1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с настоящим Законом в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), в содержании прилегающих территорий.

44.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию,

строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 3 настоящей статьи максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований настоящего Закона.

44.3. Правилами благоустройства устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 2 настоящей статьи общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

44.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

44.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;
- 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;
- 3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;
- 4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

44.6. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

44.7. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Законом уполномоченным органом местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

44.8. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

44.9. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным Советом министров Республики Крым исполнительным органом государственной власти Республики Крым.

44.10. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающей территории в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

44.11. Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в уполномоченный Советом министров Республики Крым исполнительный орган государственной власти Республики Крым.

44.12. Утвержденные схемы границ прилегающей территории, публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии такого официального сайта) и уполномоченного Советом министров Республики Крым исполнительного органа государственной власти Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Пункт 51. Правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым

51.1. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания сферы услуг на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования.

51.2. Размещение нестационарных - торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и сферы услуг, должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам Республики Крым и местного самоуправления, а также обеспечивать:

- сохранение архитектурного, исторического и эстетического облика населенного пункта;
- возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара
- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам

гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;

- беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;
- нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;
- безопасность покупателей и продавцов;

- соблюдение требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города.

51.3. Не допускается размещение нестационарных объектов:

- на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
- на территории дворов жилых зданий;
- на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома;
- на земельных участках предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- в арках зданий;
- на расстоянии менее 100 метров от территорий школ, детских садов, зданий и помещений органов государственной власти, местного самоуправления;
- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, на территориях транспортных стоянок;
- в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей;
- а также в иных предусмотренных действующим законодательством, нормативными правовыми актами Республики Крым и муниципальными нормативными правовыми актами случаях;

5.4. Передвижные нестационарные объекты должны находиться в технически исправном состоянии (включая наличие колес) и должны быть вывезены с места их размещения в течение двух часов по требованию органов местного самоуправления в случае необходимости обеспечения уборки городских территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

5.5. Требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (товаров), размещаемых на территориях муниципального образования:

5.5.1 Максимальное количество этажей киосков и павильонов не должно превышать 1 этажа.

5.5.2. Киоски, павильоны должны быть выполнены по единой модульной технологии. Шаг сетки модуля по ширине. ДОЛЖЕН составлять: 0,5 м, 1 м, 2 м; по высоте - 0,25 м, 0,75 м, 1,35 м, м, 2,1м.

5.5.3. Внешний облик нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров):

- цветовой решение нестационарного объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и, производиться с учетом гармоничного сочетания цветов;
- процент остекления наружных витрин должен составлять не менее 30% площади поверхности стен. На витринах нестационарных объектов допускается размещение рольставней;
- при размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв. м. в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга, нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение;
- размер вывески не должен быть более 1,5 м х 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах объекта;
- размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м х 0,6 м;
- цветовое решение вывески и режимной таблички должно гармонизировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается: использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование стробоскопов в оформлении вывесок,

5.6. Требования к размещению, конструктивным особенностям и внешнему облику сезонных кафе (летних площадок):

5.6.1. Размещение сезонных кафе (летних площадок) должно соответствовать архитектурным, санитарным и другим требованиям и обеспечивать:

- безопасность посетителей;
- соблюдение требований действующих нормативных правовых актов;
- возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
- сохранение эстетического облика населенного пункта.

5.6.2. Не допускается размещение сезонных кафе (летних площадок), если:

- свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции кафе летнего типа до края проезжей части составляет менее _____ метра;
- ширина прохода по центру на пешеходной зоне менее 5 метров;
- пешеходная дорожка проходит по территории кафе летнего типа.

5.6.3. При обустройстве кафе, летнего типа могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

5.6.4. Элементами оборудования кафе летнего типа являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудования.

5.6.5. Опорные конструкции марказ на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами фасада помещения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

5.6.6. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

5.6.7. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 100 см и не должно быть стационарным на период использования.

5.6.8. Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций кафе летнего типа являются: навесы, стойки-опоры, настилы (подиум), ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

5.6.9. Настил (подиум) не должен превышать в высоту 30 см.

5.6.10. Обустройство кафе летнего типа сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

- конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения; - отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы);

- нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

5.6.1 1. При обустройстве кафе летнего мпа не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;
- заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей;
- использование для облицовки конструкции кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, рубероида, асбестоцементных плит.

Раздела 5. «Основные требования к обращению с отходами» дополнить подразделом 5.1 «Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» и изложить в новой редакции (Приложение 1).

Подраздел 5.1.

Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, требования к содержанию указанного реестра.
2. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований.

II. Порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

3. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления создают места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями правил благоустройства такого муниципального образования, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.
4. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с органом местного самоуправления (далее соответственно - заявитель, уполномоченный орган), на основании письменной заявки, форма которой устанавливается уполномоченным органом (далее - заявка).
5. Уполномоченный орган рассматривает заявку в срок не позднее 10 календарных дней со дня ее поступления.
6. В целях оценки заявки на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов уполномоченный орган запрашивает позицию соответствующего территориального

органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор (далее - запрос).

По запросу уполномоченного органа территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, подготавливает заключение и направляет его в уполномоченный орган в срок не позднее 5 календарных дней со дня поступления запроса.

В случае направления запроса срок рассмотрения заявки может быть увеличен по решению уполномоченного органа до 20 календарных дней, при этом заявителю не позднее 3 календарных дней со дня принятия такого решения уполномоченным органом направляется соответствующее уведомление.

7. По результатам рассмотрения заявки уполномоченный орган принимает решение о согласовании или отказе в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

8. Основаниями отказа уполномоченного органа в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов являются:

а) несоответствие заявки установленной форме;

б) несоответствие места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов требованиям правил благоустройства соответствующего муниципального образования, требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

9. О принятом решении уполномоченный орган уведомляет заявителя в срок, установленный пунктами 5 и 6 настоящих Правил. В решении об отказе в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в обязательном порядке указывается основание такого отказа.

10. После устранения основания отказа в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган за согласованием создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в порядке, установленном настоящим разделом Правил.

III. Правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, требования к его содержанию

11. Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее - реестр) представляет собой базу данных о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

12. Реестр ведется на бумажном носителе и в электронном виде уполномоченным органом. Сведения в реестр вносятся уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о внесении в него сведений о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

13. В течение 10 рабочих дней со дня внесения в реестр сведений о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов такие сведения размещаются уполномоченным органом на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а при его отсутствии - на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося стороной соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о персональных данных. Указанные сведения должны быть доступны для ознакомления неограниченному кругу лиц без взимания платы.

14. Реестр ведется на государственном языке Российской Федерации.

15. В соответствии с пунктом 5 статьи 13.4 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» реестр включает в себя следующие разделы:

- 1) данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- 2) данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- 3) данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- 4) данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складываются в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

16. Раздел «Данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов» содержит сведения об адресе и (или) географических координатах мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Схема размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов отражает данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на карте соответствующего муниципального образования масштаба 1:2000.

17. Раздел «Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов» содержит сведения об используемом покрытии, площади, количестве размещенных и планируемых к размещению контейнеров и бункеров с указанием их объема.

Информация о размещенных и планируемых к размещению контейнерах и бункерах с указанием их объема формируется на основании информации, предоставляемой региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого размещаются места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

Информация о планируемых к размещению контейнерах определяется уполномоченным органом с учетом предложений регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого размещаются места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

18. Раздел «Данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов» содержит сведения:

1) Для юридических лиц, в том числе органов государственной власти и местного самоуправления, - полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес;

2) Для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства;

3) Для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства, контактные данные.

19. Раздел «Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов», которые складываются в местах (на площадках) накопления «твердых коммунальных отходов» содержит сведения об одном или нескольких объектах капитального строительства, территории (части территории) поселения, при осуществлении деятельности на которых у физических и юридических лиц образуются твердые коммунальные отходы, складываемые в соответствующих местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

20. В случае если место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов создано органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил, сведения о таком месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов подлежат включению уполномоченным органом в реестр в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения о его создании.

21. В случае если место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов создано заявителем, он обязан обратиться в уполномоченный орган с заявкой о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр не позднее 3 рабочих дней со дня начала его использования.

22. Заявитель направляет в уполномоченный орган заявку о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр по форме, установленной уполномоченным органом.

23. Рассмотрение заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр осуществляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня ее получения.

24. По результатам рассмотрения заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр уполномоченный орган принимает решение о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр или об отказе во включении таких сведений в реестр.

25. Решение об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр принимается в следующих случаях:

а) несоответствие заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр установленной форме;

б) наличие в заявке о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр недостоверной информации;

в) отсутствие согласования уполномоченным органом создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

26. В решении об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр в обязательном порядке указывается основание такого отказа.

27. Уполномоченный орган уведомляет заявителя о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

28. После устранения основания отказа, но не позднее 30 дней со дня получения решения об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявкой о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр. Заявка, поступившая в уполномоченный орган повторно, рассматривается в порядке и сроки, которые установлены пунктами 22 - 27 настоящих Правил.

29. Заявитель обязан сообщать в уполномоченный орган о любых изменениях сведений, содержащихся в реестре, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений, путем направления соответствующего извещения на бумажном носителе.

Приложение к решению 4-й
(очередной) сессии
Межводненского сельского
совета I созыва от 05.11.2014г.
№ 24 (в новой редакции)

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МЕЖВОДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГЛАВА 1.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила благоустройства территории населенных пунктов Межводненского сельского поселения (далее — Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации. Устава муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым и иных нормативных правовых актов, утвержденных органами местного самоуправления Межводненского сельского поселения,

2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства. к обеспечению доступности сельской среды. определяют порядок уборки и содержания сельских территорий и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству. их периодичность, порядок участия - юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей. являющихся собственниками. пользователями или владельцами земель застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий (помещений в них). строений и сооружений. объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

3. Принимаемые администрацией Межводненского сельского совета правовые акты по организации благоустройства. содержания территорий населенных пунктов и объектов благоустройства должны соответствовать настоящим правилам.

ГЛАВА II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

4. **Благоустройство территории** — комплекс мероприятий по содержанию территории. а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

5. **Брошенный разукомплектованный автотранспорт** -транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался не имеющее собственника, собственник которого неизвестен.

6. **Бункер-накопитель** — стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора объемом более 2,0 куб. м.

7. **Индивидуальная застройка** — группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками Фили палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.

8. **Карта-схема** - схематичное изображение границ прилегающей территории. в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства.

9. **Категория улиц** — классификация сельских магистралей. УЛИЦ и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их содержанию (приложение 2 к Правилам).

10. **Контейнер** — стандартная емкость для сбора твердых бытовых отходов, мусора объемом 0,6 – 1,5 куб. м.

11 Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий _показатели (средний процент нарушений), на основании которых производится оценка состояния уборки и содержания территории населенных пунктов.

12. **Ливневая канализация** - инженерное сооружение. включающее систему трубопроводов. Коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод; производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий- учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки.

13. **Малые архитектурные формы (далее — МАФ)** — искусственные элементы сельской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции организации открытых пространств.

14. **Мусор** — мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

15. **Несанкционированная свалка отходов** — территория. используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов.

16. **Общественные туалеты**-сооружения (стационарные. передвижные, биотуалеты). отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с

соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, электро - или бумажные полотенца, крючки для верхней одежды и т.д.), и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению на платной и (или) бесплатной основе.

17. Объект улично-дорожной сети — элемент транспортной инфраструктуры населенного пункта, располагающийся на территории общего пользования, определенный «красными линиями», основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов,

18. Объекты благоустройства - искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, алле, внутри дворовые пространства, сады, парки, леса, лесопарки, пляжи, детские и спортивные площадки, площадки для размещения аттракционного оборудования, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных, рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища, зеленые насаждения, газоны, мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные тротуары - иные дорожные сооружения и их внешние элементы; территории и капитальные сооружения станций (вокзалов всех видов транспорта; сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы: технические средства регулирования дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; береговые сооружения и их внешние элементы; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные труб, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов); заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок: предметы праздничного оформления: сооружения и временные нестационарные объекты, в том числе торговые

объекты, специально приспособленные для торговли автотранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды:

отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства, общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

19. Остановочная площадка — благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта.

20. Отведенная территория — часть территории населенного пункта, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

21. Отходы производства и потребления (далее — отходы) — остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

22. Парковка - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью под эстакадных или под мостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

23. Подтопление — подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий от атмосферных осадков,

снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или печки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, пассажирского транспорта.

24. **Придомовая территория** — территория, внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, строения) и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом «здание, строение» и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя; территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

25. **прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования (далее – правила благоустройства) в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом»;

26. **Содержание территории** - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством.

27. **Сточные воды** - воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории.

28. **Стоянка автотранспорта (далее — автостоянка)** — сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей.

29. **Твердые бытовые отходы (далее — ТБО)** — твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.

30. **Уборка территорий** — вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления.

другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения охрану окружающей среды.

31. Улично-дорожная сеть — система транспортной инфраструктуры населенных пунктов, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций внутри населенного пункта, выход на внешние направления за пределы населенного пункта. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры населенного пункта, а также объекты внутри планировочных районов

32. территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

32.1. границы прилегающей территории — местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

32.2. внутренняя часть границ прилегающей территории — часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

32.3. внешняя часть границ прилегающей территории — часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

32.4. площадь прилегающей территории — площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

ГЛАВА III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

33. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории сел, в том числе на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

34. Благоустройство территории сел заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки,

мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора, организацию раздельного сбора отходов потребления физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно - защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых сельских мероприятий;

5) уборку, полив, подметание территории сел, в зимнее время года — уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети против гололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

6) озеленение сельских территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

7) предотвращение загрязнения территории сел жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы сел машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

35. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства свои ми силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

2) содержать здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

3) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории сел;

4) информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;

5) производить окраску фасада здания и сооружения в соответствии с согласованием архитектора администрации Черноморского района;

- б) выполнять благоустройство земельных участков;
- 7) обеспечивать содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации многоквартирных домов объектами;
- 8) размещать на домах адресные таблицы (указатели наименования улица на угловых домах — наименования пересекающихся улиц, номеров домов) установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;
- 9) производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

36. Физические юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

- 1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории сел по согласованию с уполномоченными органами;
- 2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления Межводненского сельского поселения вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;
- 3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания благоустройства территории населенных пунктов;
- 4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории населенных пунктов;
- 5) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории сел.

37. На территории населенных пунктов запрещается:

- 1) сброс, складирование, размещение отходов мусора, в том числе, образовавшихся во время ремонта, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;
- 2) сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;
- 3) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;
- 4) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

5) размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;

6) размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТБО;

7) торговля в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах

8) самовольная установка временных нестационарных объектов;

9) мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

10) стоянка разукомплектованных транспортных средств, независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

11) использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

12) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для того мест;

13) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

14) сброс снега и мусора в дожде приёмные колодцы ливневой

15) складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, дресва, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

16) возведение и установка блоков иных ограждений территорий. Препятствующих проезду специального транспорта;

17) захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве прилегающей территории, территорий общего пользования;

18) повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

19) установка размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей неустановленных местах;

20) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения.

38. При разработке проектов планировки и застройки территории населенных пунктов, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений),

земельных участков учитываются потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и т.д.).

39. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения и др.), земельные участки, проезжие части, тротуары приспособляются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп, в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения и т.д.

-Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей освещаются.

-Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки инвалидов маломобильных групп населения.

Раздел 1.

40.Содержание домашних животных, скота и птицы на территории Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым

40.1.Права и обязанности владельцев домашних животных по их содержанию:

40.1.1. Содержание домашних животных разрешается при условии соблюдения санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных и иных требований законодательства Российской Федерации и Республики Крым, а также настоящей статьи.

40.1.2.Владельцы домашних животных обязаны содержать животное в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять его на длительный срок без присмотра, без пищи и воды, не избивать, в случае заболевания животного вовремя прибегать к ветеринарной помощи;

40.1.3. Содержание домашних животных в квартирах (жилых помещениях), занятых несколькими семьями, возможно только с согласия всех проживающих совершеннолетних членов этих семей, при отсутствии медицинских противопоказаний у всех проживающих.

40.1.4. Запрещается оставлять домашних животных без надзора, в бедственном положении. В случае длительного отсутствия владелец домашнего животного обязан поместить животное на временное содержание в приют для домашних животных или передать его на временное содержание заинтересованным лицам. В случае невозможности дальнейшего содержания домашнего животного владелец обязан принять меры к дальнейшему устройству домашнего животного.

40.1.5. Не допускается содержание домашних животных в помещениях многоквартирного дома, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе на межквартирных лестничных площадках, лестницах, крышах, коридорах, на технических этажах, чердаках, подвалах, а также на балконах и лоджиях.

40.1.6. Не допускается загрязнения домашними животными межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, крыш, а также дворов, тротуаров улиц, газонов, зеленых зон отдыха в пределах населенного пункта.

40.1.7. Владельцы домашних животных должны принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях при содержании домашнего животного. При выгуле собак принимать меры по обеспечению тишины и покоя граждан с 23.00 до 7.00.

40.1.8. Запрещается бесконтрольное разведение собак, кошек. Владелец собаки, кошки обязан принимать меры по предотвращению появления нежелательного приплода у собак и кошек посредством их временной изоляции, применения контрацептивных средств или кастрации (стерилизации),

40.2. При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

40.2.1. Выводить собак из жилых помещений (домов) в общие дворы и на улицу только на поводке. Это требование должно быть соблюдено и при возвращении с прогулки.

40.2.2. При переходе через улицу владелец собаки обязан взять ее на короткий поводок (менее 80 см.) во избежание дорожно-транспортных происшествий и гибели собаки на проезжей части улиц.

40.2.3. В многолюдных и общественных местах собака должна находиться только на коротком (менее 80 см.) поводке и в наморднике.

40.2.4. Спускать собаку с поводка можно только в наморднике, в малолюдных местах (лесных массивах, зеленых зонах, пустырях и т.п.) при условии обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, а также исключения нападения собаки на людей и других собак.

40.3. Запрещается выгул собак:

40.3.1. Без сопровождающего лица;

40.3.2. Лицами в состоянии алкогольного, наркотического и (или) токсического опьянения;

40.3.3. Лицами, признанными недееспособными;

40.3.4. На пляжах;

40.3.5. В местах проведения массовых мероприятий;

40.3.6. На кладбищах;

40.3.7. На территориях детских, образовательных, физкультурно-спортивных и медицинских организаций, организаций культуры, детских и спортивных игровых площадок и иных.

40.3.8. Запрещается допускать собак в здания, коммерческие сооружения временного характера, а также в помещения детских, образовательных, медицинских организаций, организаций, осуществляющих торговлю и оказывающих услуги общественного питания, бытового обслуживания, организаций культуры (за исключением случаев проведения выставок, зрелищных и массовых мероприятий с участием собак), религиозных организаций (объединений), кроме служебных собак и собак-поводырей.

40.4. При временном помещении собаки на привязь в общественных местах владелец собаки обязан:

40.4.1. Исключить возможность самопроизвольного снятия собаки с привязи;

40.4.2. Исключить возможность нападения собаки на людей;

40.4.3. Обеспечить возможность свободного и безопасного передвижения людей и проезда транспортных средств.

40.5. Владельцам собак, имеющим во владении и (или) пользовании земельные участки, разрешается содержать на этих участках собак в свободном выгуле только на территории, имеющей ограждение, исключающее проникновение собаки за ее пределы. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись перед входом на земельный участок.

40.6. Владельцы, имеющие закрепленные территории, охраняемые собаками, могут содержать собак на своих базах, складах, производственных помещениях в свободном выгуле только в ночное время и на огороженной территории. В дневное время собаки должны находиться на привязи или в вольерах,

40.7. Владельцы домашних животных обязаны ликвидировать загрязнения от домашнего животного при выгуле в черте населенного пункта, на территории общего пользования.

40.8.Запрещается организовывать и проводить бои с участием собак, а также разводить, содержать, отлавливать собак и кошек с целью использования их шкур, мяса и костей.

40.9.Владельцы должны доставлять собак и кошек, начиная с трехмесячного возраста, в ветеринарные учреждения для освидетельствования и обязательной вакцинации против бешенства, лептоспироза и дегельминтизации.

40.10.Необходимо сообщать в ветеринарные учреждения, органы здравоохранения о всех случаях укусов собакой или кошкой человека или животного и доставлять животное в ближайшее ветеринарное учреждение для осмотра и карантинирования их под наблюдением специалистов в течение 10 дней.

40.11.Необходимо немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа домашних животных или подозрении на заболевание этих животных бешенством. До прибытия ветеринарных специалистов необходимо изолировать павшее или заболевшее животное.

40.12.Права и обязанности владельцев домашнего скота и птицы по их содержанию:

40.12.1.Требования настоящей статьи являются обязательными для соблюдения гражданами, должностными лицами и руководителями предприятий и организаций, деятельность которых связана с содержанием, кормлением и перегонем домашнего скота и птицы.

40.12.2.Ответственность за здоровье, содержание, использование домашнего скота и птицы, выпуск и реализацию продуктов животноводства несут владельцы этих животных.

40.13.3.Граждане - владельцы животных и птицы обязаны обеспечить их кормами и водой, безопасными для здоровья животных и окружающей природной среды, соответствующими ветеринарно-санитарным требованиям и нормам.

40.13.4.Домашний скот и птица должны содержаться в помещениях, отвечающих санитарно-техническим требованиям.

40.13.5.Допускается содержание домашнего скота и птицы в помещениях на приусадебном участке, в специально отведенных для этого местах или зоне индивидуального строительства.

40.13.6.При планировке и строительстве личных подсобных хозяйств граждан должно быть предусмотрено создание наиболее благоприятных условий для содержания домашнего скота и птицы, для предупреждения загрязнения

Расстояние	Поголовье (шт)						
	Свины	Коровы, бычки	Овцы	Кролики-матки	Птица	Лошади	Нутрии, песцы
10м	До 5	До 5	До 10	До 10	До 30	До 5	До
20м	До 8	До 8	До 15	До 20	До 45	До 8	До 8
30м	До 10	До 10	До 20	До 30	До 60	До 10	До 10
40м	До 15	До 15	До 25	До 40	До 75	До 15	До 15

окружающей природной среды производственными отходами и возбудителями заразных болезней животных.

40.1.3.7. При строительстве хозяйственных построек для содержания и разведения животных необходимо руководствоваться нормативами градостроительного проектирования и санитарными нормами, согласно которым определены расстояния от мест содержания животных до жилых помещений, в соответствии с которыми в личных подсобных хозяйствах граждан расстояния от помещений для содержания и разведения животных до объектов жилой зоны должны быть не менее указанных в таблице:

40.13.8. При несоблюдении расстояния от мест содержания животных до жилых помещений в личном подсобном хозяйстве, владелец обязан снизить до нормы количество содержащихся на участке сельскохозяйственных животных и птицы до нормы, либо вынесли содержание превышающего норму количества животных за пределы населённого пункта, с регистрацией владельца ЛПХ в качестве индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства.

40.13.9. В хозяйственных постройках или вблизи них должны быть оборудованы жижеборники с крышками и бетонные площадки для сбора навоза и помета, которые должны освобождаться от жижи по мере накопления. Площадки для сбора навоза огораживаются деревянными щитами. Складирование, хранение кормов, навоза и помета производиться только на территории земельного участка владельца животного в отдельно оборудованных местах,

40.13.10. Домашняя птица должна содержаться в специально предназначенных для этих целей постройках, а для выгула — в специализированных вольерах или клетках.

40.13.11. Запрещается содержание домашнего скота, птицы на балконах, в квартирах, подъездах, подвалах, в местах отдыха населения в жилых массивах.

40.13.12. Выпас скота производится только в отведенных для этих целей местах или за пределами населенного пункта.

40.13.13. Запрещается производить выпас домашнего скота на улицах населенных пунктах, газонах, дворовых площадках, местах отдыха населения, привязывать домашний скот к опорам линий электропередач и ограждениям.

40.13.14. Выпас скота на территории земельных паев, наделов, личных огородов осуществляется на привязи, либо при наличии ограждений, либо под присмотром пастуха. Перегон животных на летние пастбища, места выпаса должен осуществляться хозяевами, либо пастухами, исключая возможность причинения животными вреда здоровью и имуществу граждан, а также исключая загрязнение окружающей среды.

40.13.15. Уборку навоза за скотом на асфальтированных дорогах производит лицо осуществляющее перегон животных.

40.13.16. Владельцы домашнего скота и птицы обязаны осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных и безопасность в ветеринарно-санитарном отношении продуктов животноводства, содержать в надлежащем состоянии помещения и сооружения для хранения кормов, не допускать загрязнения окружающей среды отходами животноводства.

40.13.17. Владельцы обязаны регистрировать всех домашних животных, скот и обеспечить ежегодное проведение клинических осмотров.

40.13.18. Крупный и мелкий рогатый скот должен быть забиркован (иметь бирки с идентификационным номером в соответствии с рекомендациями ветеринарной службы района). Крупный и мелкий рогатый скот, находящийся без присмотра, а также не имеющий номера считается бродячим и подлежит отлову.

40.13.19. Владельцы скота и птицы обязаны представлять специалистам в области ветеринарии по их требованию всех имеющихся животных в хозяйстве для осмотра, проведения диагностических исследований, профилактических прививок и обработки.

40.13.20. Убой скота, свиней, лошадей должен производиться только в специально оборудованных для этого убойных пунктах или площадках, при этом, исключая попадание боенских отходов на улицы, переулки и другие территории населенного пункта.

40.13.21. Запрещается выбрасывание трупов (останков) домашних животных, их несанкционированное захоронение вне специально отведенных мест.

ГЛАВА IV. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

41. Для закрепления территории сел в целях благоустройства за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями администрацией сельского поселения формируют карпы-схемы.

42. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели согласовывают карту-схему и заключают соглашение (договор) о выполнении работ по благоустройству в течение 20 рабочих дней со дня их получения.

43. Карты-схемы формируются на основании данных, предоставляемых один раз в год Главным архитектором администрации района и территориальным отделением комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Черноморского района, и с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

44. Границы прилегающей территории определяются проектами межевания территорий (документами по планировке территорий), необходимых для эксплуатации зданий, сооружений, а при отсутствии указанных данных — в соответствии с картой-схемой. При этом заключается соглашение (договор) о выполнении работ по благоустройству территории между соответствующей администрацией поселения и физическими юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

44.1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с настоящим Законом в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), в содержании прилегающих территорий.

44.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее — земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 3 настоящей статьи максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований настоящего Закона.

44.3. Правилами благоустройства устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 2 настоящей статьи общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

44.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

44.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;
- 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;
- 3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;
- 4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;
- 5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

44.6. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного

участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

44.7. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Законом уполномоченным органом местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

44.8. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или с использованием иных

технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

44.9. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным Советом министров Республики Крым исполнительным органом государственной власти Республики Крым.

44.10. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающей территории в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

44.11. Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в уполномоченный Совет министров Республики Крым исполнительный орган государственной власти Республики Крым.

44.12. Утвержденные схемы границ прилегающей территории публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии такого официального сайта) и уполномоченного Советом министров Республики Крым исполнительного органа государственной власти Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.

45. При составлении карт-схем и заключении соглашения (договора) размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1) Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др. расположенных:

— на жилых территориях — 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

— на территории общего пользования — 25 метров по периметру;

— на производственных территориях — 10 метров по периметру;

- на посадочных площадках общественного транспорта - 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

- на прочих территориях — 10 метров по периметру.

2) Для индивидуальных жилых домов 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) — до проезжей части дороги.

3) Для многоквартирных домов (за исключением нежилых Помещений в многоквартирных домах) - в пределах границ, установленных администрацией поселения в соответствии с картой-схемой, сформированной с учетом придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

4) Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину — по длине занимаемых нежилых помещений:

- по ширине:

в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания — до края проезжей части дороги;

в иных случаях — с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с частью 3) настоящего пункта. При определении ширины прилегающей территории учитывается

необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, МАФ, парковки и др. объекты).

5) Для нежилых зданий:

по длине — на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий — 25 метров; по ширине — от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях: -наличия местного проезда. сопровождающего основную проезжую часть улицы.

— до ближайшего к зданию бордюра местного проезда.

- устройства на магистралях бульваров до ближайшего бордюра ближнего к зданию тротуара;

- устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром до дальнего бордюра противопожарного проезда.

6) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, — 25 метров от ограждения по периметру.

7) Для автостоянок — 25 метров по периметру.

8) Для промышленных объектов — 50 метров от ограждения по периметру.

9) Для строительных объектов — 15 метров от ограждения по периметру.

10) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанции. зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования — 5 метров по периметру.

11) Для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений от границ в размере 25 метров по периметру.

12) Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) — 50 метров по периметру подъезды к объектам.

13) Для иных территории:

- автомобильных дорог — 25 метров от края проезжей части;
- территории, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, — по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;
- территории, прилегающих к рекламным конструкциям. — 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя,

46. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы благоустройства территорий определяются администрацией сельского поселения при составлении карты-схемы.

47. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется Администрацией сельского поселения в соответствии с установленными

полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

48. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов — организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора — собственники помещений в доме;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде юридических лиц индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях собственники или пользователи домовладений;

4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях — юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

5) на неиспользуемых и не осваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений — администрация сельского поселения;

6) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) — организации, ведущие строительство, производящие работы;

7) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам,
— собственники и арендаторы данных объектов;

8) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций собственники, а в случае их отсутствия — владельцы и пользователи;

9) на территориях гаражно-строительных кооперативов — соответствующие кооперативы;

10) на территориях садоводческих объединений граждан — соответствующие объединения;

11) на тротуарах:

— примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающих к

ограждениям набережных, — на организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

- имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами либо собственники помещений в многоквартирных домах;

- находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических Тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;

12) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотовую зону — организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

13) на территориях парковок автотранспорта физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей — организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

При смене владельцев или пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

14) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

15) на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

16) на посадочных площадках общественного транспорта владельцы торгово-остановочных комплексов при их наличии;

17) на прилегающих территориях. въездах и выездах с АЗС, АЗГС владельцы указанных объектов;

18) на территориях вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, — организации, отвечающие за уборку данной территории;

19) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а

также к шорам линий электропередачи, мачтам, байпасам организации, эксплуатирующие данные сооружения:

20) на территориях (внутризаводских, внутри дворовых) организаций, подъездов к ним — администрации организаций в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

21) пешеходных мостиков, лестниц, коллекторов, в пределах административных границ поселения, если они не закреплены в карте-схеме, — администрация поселения;

22) на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, — Администрация Межводненского сельского поселения в соответствии с Установленными полномочиями.

49. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на улицах и во дворах сельского поселения в течение суток.

50. Уборка отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зелёных насаждений.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений производится в течение рабочего дня — с территорий вдоль улиц.

Пни, оставшиеся после сноса зелёных насаждений, удаляются в течение суток на улицах.

Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) отведённой (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий — в течение 6 часов с момента обнаружения.

Не допускается складирование спилов, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

51. Правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым

51.1. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания сферы услуг на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования.

51.2. Размещение нестационарных - торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и сферы услуг должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том

числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям, государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам Республики Крым и местного самоуправления, а также обеспечивать:

- сохранение архитектурного, исторического и эстетического облика населенного пункта;
 - возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
 - удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара
 - беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
 - беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;
 - нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;
 - безопасность покупателей и продавцов;
- соблюдение требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города.

51.3. Не допускается размещение нестационарных объектов:

- на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
- на территории дворов жилых зданий;
- на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома;
- на земельных участках предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- в арках зданий;
- на расстоянии менее 100 метров от территорий школ, детских садов, зданий и помещений органов государственной власти, местного самоуправления;
- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, на территориях транспортных стоянок;
- в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей;
- а также в иных предусмотренных действующим законодательством, нормативными правовыми актами Республики Крым и муниципальными нормативными правовыми актами случаях;

5.4. Передвижные нестационарные объекты должны находиться в технически исправном состоянии (включая наличие колес) и должны быть вывезены с места их размещения в течение двух часов по требованию органов местного самоуправления в случае необходимости обеспечения уборки городских территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

5.5. Требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров), размещаемых на территориях муниципального образования:

5.5.1 Максимальное количество этажей киосков и павильонов не должно превышать 1 этажа.

5.5.2. Киоски, павильоны должны быть выполнены по единой модульной технологии. Шаг сетки модуля по ширине. ДОЛЖЕН составлять: 0,5 м, 1 м, 2 м; по высоте - 0,25 м, 0,75 м, 1,35 м, 2,1 м.

5.5.3. Внешний облик нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров):

- цветовой решение нестационарного объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и, производиться с учетом гармоничного сочетания цветов;

- процент остекления наружных витрин должен составлять не менее 30% площади поверхности стен. На витринах нестационарных объектов допускается размещение рольставней;

- при размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв. м. в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга, нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение;

- размер вывески не должен быть более 1,5 м х 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах объекта;

- размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м х 0,6 м;

- цветовой решение вывески и режимной таблички должно гармонизировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается: использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование стробоскопов в оформлении вывесок,

5.6. Требования к размещению, конструктивным особенностям и внешнему облику сезонных кафе (летних площадок):

5.6.1. Размещение сезонных кафе (летних площадок) должно соответствовать архитектурным, санитарным и другим требованиям и обеспечивать:

- безопасность посетителей;

- соблюдение требований действующих нормативных правовых актов;

- возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
- сохранение эстетического облика населенного пункта.

5.6.2. Не допускается размещение сезонных кафе (летних площадок), если:

- свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции кафе летнего типа до края проезжей части составляет менее _____ метра;
- ширина прохода по центру на пешеходной зоне менее 5 метров;
- пешеходная дорожка проходит по территории кафе летнего типа.

5.6.3. При обустройстве кафе, летнего типа могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

5.6.4. Элементами оборудования кафе летнего типа являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудование.

5.6.5. Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами фасада помещения, занимаемого стац

5.6.6. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

5.6.7. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 100 см и не должно быть стационарным на период использования.

5.6.8. Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций кафе летнего типа являются: навесы, стойки-опоры, настилы (подиум), ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

5.6.9. Настил (подиум) не должен превышать в высоту 30 см.

5.6.10. Обустройство кафе летнего типа сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

- конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения; - отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы);

- нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

5.6.11. При обустройстве кафе летнего типа не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей;
- использование для облицовки конструкции кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, рубероида, асбестоцементных плит.

Раздел 1. Виды работ по благоустройству и их периодичность

52. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

- 1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;
- 2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;
- 3) мероприятия по уходу за деревьями кустарниками, газонами. цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;
- 4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);
- 5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;
- 6) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку — не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн — не менее двух раз в год (весной и осенью);
- 7) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);
- 8) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

53. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

- 1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами нормами:

4) текущий ремонт зелёных насаждений по мере необходимости;

5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

6) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

54. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки). дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления поселения.

55. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории поселения, производятся в соответствии с требованиями Правил производства земляных и иных работ, влекущих нарушение благоустройства или естественного природного ландшафта на территории Межводненского сельского поселения, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

56. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с требованиями Правил охраны и содержания зеленых насаждений в муниципальном образовании, Инструкции по созданию и содержанию зеленых насаждений в муниципальном образовании и иных нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение указанных работ.

57. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, услуг и работ и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности и оказания услуг и выполнения работ.

58. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации,

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

59. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении соглашений (договоров) о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

Раздел 2. Содержание территории общего пользования

Уборка территории в зимний период

60. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и правовыми актами Администрации Межводненского сельского поселения, определяющими технологию работ, технические средства применяемые против гололедные препараты.

61. Период зимней уборки устанавливается с 1 октября по 5 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются правовым актом Администрации сельского поселения.

2. Организации, отвечающие за уборку сельских территорий в срок до 1 октября обеспечивают ГОТОВНОСТЬ уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества против гололедных препаратов.

63. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

64. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

65. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве против гололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

3) выдвигать снег, счищаемый с полотна дорог, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;

4) роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения. Допускается роторная уборка снега на улицах, перечень которых согласован с Управлением экологии и природопользования Администрации поселения.

66. Зимняя уборка улиц.

1) К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

-обработка проезжей части дороги против гололедными препаратами;

—сгребание гл подметание снега:

формирование снежного вала для последующего вывоза:

— выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т. п.

2) К операциям второй очереди относятся:

— удаление снега (вывоз);

—зачистка дорожных лотков после удаления снега;

—скалывание льда удаление снежно-ледяных образований.

67. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

1) Обработка проезжей части дорог против гололёдными препаратами начинается сразу с началом снегопада и (или) появления гололеда.

2) В случае получения от метеорологической службы района заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда, обработка проезжей части дороге эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

Указанная технологическая операция и время ее выполнения определяются временными инструкциями организации уборочных работ в экстремальных погодных условиях,

3) Машины-распределители твердых реагентов и поливомоечные машины, имеющие навесное оборудование для розлива жидких реагентов, должны быть постоянно загружены против гололедными препаратами. В случае их неиспользования принимаются меры по предотвращению слеживания твердых реагентов в кузовах машин-распределителей.

4) Все машины для распределения против гололедных материалов, находящиеся в круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы). Копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом.

5) С началом снегопада в первую очередь обрабатываются против гололёдными препаратами наиболее опасные для движения транспорта участки дорог и улиц — крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта.

6) По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка проезжей части против гололедными препаратами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения пассажирского транспорта.

7) Время, необходимое на сплошную обработку против гололёдными препаратами, наиболее опасные для движения транспорта участки дорог и улиц крутые спуски подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, устанавливаются правовым актом Администрации сельского поселения,

На каждом дорожно-эксплуатационном участке (ДЭУ) должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки против гололедными препаратами.

68. Формирование снежных валов:

1) Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

Формирование снежных валов не допускается на:

- пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне;
- участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- тротуарах.

Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 1,5 м, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы, Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часа после окончания снегопада.

При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны, а также на посадочные площадки остановок общественного транспорта и автопарковки, расположенные вдоль проезжей части.

2) На улицах и проездах с односторонним движением транспорта, в том числе на дорогах с разделительной полосой в виде газонов и бетонных

блоков, прилотовые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, очищаются в течение всего зимнего периода от снега и наледи до бортового камня организациями, осуществляющими механизированную уборку.

3) В период временного хранения снежного вала возможной оттепели (для пропуска талых вод), а также во время работ по вывозу снега на двухметровой прилотовой полосе проезжей части расчищается лоток шириной не менее 0.5 м между валом и бортовым камнем.

69. Выполнение разрывов в валах снега:

1) В валах снега на остановках общественного транспорта и в местах наземных пешеходных переходов делаются разрывы:

- на остановках: на дорогах и 2 категорий 50 м; на дорог 3-4категорий-30 м;
- на переходах: имеющих разметку, — на ширину разметки: не имеющих разметки. — 5 м.

2) Устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды выполняются в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада организациями, осуществляющими механизированную уборку.

70. Вывоз снега и зачистка лотков:

1) Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа: первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок общественного транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (магазины, дома культуры, школы и т.д.), въездов на территории социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада.

Перечень объектов первоочередного вывоза снега утверждается Администрацией Межводненского сельского поселения согласовывается с ГИБДД.

Время для вывоза снега и зачистки лотков не может превышать с:

- площадей. магистралей. улиц и проездов 1 , 2, 4 категорий при снегопаде до 6 см — более 5 дней, до 10 см — более 9 дней; _
- улиц и проездов 3 категорий при снегопаде до 6 см — более 7 дней, до 10 см — более 12 дней.

При уборке дорог снегоуборочной техникой, уборку снежного вала с территории автомобильной стоянки осуществляют организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

71. Уборка обочин на дорогах 1 и 2 категорий:

1) Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, перемещается с обочин на откосы насыпи либо

перекидывается ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций — вывозится на снегосвалки.

Время, необходимое для очистки обочин от снега — не более 24 часов после окончания снегопада.

2) Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели очищаются от снега, наледи для обеспечения безопасного движения транспорта.

72. Уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках наземного общественного транспорта, пешеходных дорожек:

1) В период снегопадов и гололеда для 1-4 категорий дорог: тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются против гололёдными препаратами.

Время на обработку всей площади тротуаров, закрепленной за ДЭУ, не должно превышать двух часов с начала снегопада.

2) Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки против гололёдными препаратами повторяются после каждых 5 см выпавшего снега.

Для 1-2 категорий дорог: время, необходимое для выполнения снегоуборочных работ, не должно превышать двух часов после окончания снегопада.

Для 3-4 категорий дорог: время, необходимое для проведения снегоуборочных работ, не должно превышать 4 часов после окончания снегопада.

Уборка территорий в летний период

73. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 30 сентября.

В случае резкого изменения погодных условий в соответствии с правовым актом Администрации Межводненского сельского поселения сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные правовым актом Администрации Межводненского сельского поселения.

74. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц дорог, придомовых территорий. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения ТБО).

75. Требования к летней уборке дорог:

1) Проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, постоянно очищаются от песка и различного мелкого мусора.

2) Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.

3) Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок общественного транспорта, полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промываются.

Обочины дорог очищаются от крупногабаритного и другого мусора.

Раздел 3. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов

76. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

77. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление эксплуатационного многоквартирными домами.

78. Хранение и отстой личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

79. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

80. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых бытовых отходов.

81. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

82. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

83. Требования, предъявляемые к организации парковок автотранспорта, определяются правовым актом Администрации сельского поселения.

84. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) на домах.

85. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением поселения.

86. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

87. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание прилегающих территорий в границах, установленных в соответствии с пунктом 45 настоящих Правил.

Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в зимний период

88. Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи до асфальта, посыпаются песком или другими против гололёдными материалами.

89. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в летний период

90. В летний период придомовые территории, внутри дворовые проезды тротуары должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

91. Краны для полива из шлангов придомовых территорий оборудуются во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

Раздел 4. Содержание территорий индивидуальной застройки

92. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы.

При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

93. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

- 1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;
- 2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;
- 3) обустроить выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;
- 4) иметь адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) расположения жилых домов, обеспечить наружное освещение фасадов и адресных таблиц жилых домов в темное время суток;
- 5) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;
- 6) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);
- 7) обустроить содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;
- 8) производить земляные работы на землях общего пользования после согласования с уполномоченными органами.

94. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

- 1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;
- 2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотовой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнеустоки, дренажные стоки;
- 3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов и др.);
- 4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов. Автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;
- 5) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками:
 - б) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

Раздел 5. Основные требования к обращению с отходами

95. Особенности сбора и вывоза отходов регламентируются Порядком обращения с отходами производства и потребления в муниципальном образовании, утвержденным Межводненским сельским советом.

96. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, в силу закона или договора принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения обязаны:

- 1) обеспечить устройство площадок для сбора и временного хранения ТБО и оборудовать их контейнерами (мусоросборниками) либо заключить договор на обращение с отходами с собственником контейнерной площадки или организацией, обслуживающей площадки для сбора и временного хранения ТБО, в соответствии с законодательством;
- 2) содержать площадки для сбора и временного хранения ТБО и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищать их от мусора согласно графику;
- 3) не допускать переполнение мусоросборников отходами;
- 4) принимать меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с законодательством;
- 5) осуществлять отдельный сбор ТБО:

б) организовать вывоз и размещение (утилизацию, переработку) отходов из мест сбора и временного хранения ТБО) в соответствии с законодательством.

7) не допускать образования несанкционированных свалок на отведенной и прилегающей территориях.

97. Вывоз ТБО из контейнеров (мусоросборников). установленных на территории благоустроенного и неблагоустроенного жилищного фонда поселения, осуществляется специализированными организациями в соответствии с законодательством, согласно утвержденным графикам и маршрутам вывоза на объекты размещения ТБО.

98. Ответственность за несоблюдение графика и маршрута вывоза ТБО несет специализированная организация, осуществляющая вывоз, в соответствии с законодательством.

Организации, осуществляющие вывоз отходов и мусора, обязаны осуществлять уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров (мусоросборников) в транспортные средства, а также при движении по маршруту вывоза отходов.

99. Вывоз отходов осуществляется на объекты их размещения (утилизации, переработки) специально предназначенные для размещения (утилизации, переработки) соответствующих видов отходов.

100. На территории поселения запрещается:

1) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам:

2) переполнение контейнеров (мусоросборников):

3) выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально непредназначенные и необорудованные для их целей транспортные средства;

4) размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТБО;

5) размещение площадок для сбора и временного хранения ТБО на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов;

б) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.

101. Размещение отходов производства и потребления поселения осуществляется организацией, уполномоченной на проведение указанных работ, в установленном законодательством порядке.

102. В парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановках общественного транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Урны устанавливаются на расстоянии 60 м одна от другой на улицах первой

категории, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населением, на остальных улицах и других территориях — на расстоянии до 100 м. На остановках общественного транспорта и у входов в торговые объекты — в количестве не менее двух.

- Установка урн осуществляется с учетом обеспечения

Беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок.

- Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения.

- При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

103. Конструкция и внешний вид урн согласовываются в установленном порядке с Главным архитектором администрации района.

104. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта на территории поселения вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, обязаны за свой счет принять меры по незамедлительной уборке загрязненной территории, а при необходимости, по рекультивации земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления, рекультивация территории свалок производится за счёт лиц, обязанных обеспечить выполнение работ по благоустройству и содержанию прилегающих территорий в соответствии с пунктом 48 настоящих Правил.

105. Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Порядком обращения с отходами производства и потребления в муниципальном образовании, утвержденным Межводненским сельским советом.

Подраздел 5.1.

Правила

обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, требования к содержанию указанного реестра.

2. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований.

II. Порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

3. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления создают места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями правил благоустройства такого муниципального образования, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

4. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с органом местного самоуправления (далее соответственно - заявитель, уполномоченный орган), на основании письменной заявки, форма которой устанавливается уполномоченным органом (далее - заявка).

5. Уполномоченный орган рассматривает заявку в срок не позднее 10 календарных дней со дня ее поступления.

6. В целях оценки заявки на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов уполномоченный орган запрашивает позицию соответствующего территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор (далее - запрос).

По запросу уполномоченного органа территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, подготавливает заключение и направляет его в уполномоченный орган в срок не позднее 5 календарных дней со дня поступления запроса.

В случае направления запроса срок рассмотрения заявки может быть увеличен по решению уполномоченного органа до 20 календарных дней, при этом заявителю не позднее 3 календарных дней со дня принятия такого решения уполномоченным органом направляется соответствующее уведомление.

7. По результатам рассмотрения заявки уполномоченный орган принимает решение о согласовании или отказе в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

8. Основаниями отказа уполномоченного органа в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов являются:

а) несоответствие заявки установленной форме;

б) несоответствие места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов требованиям правил благоустройства соответствующего муниципального образования, требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

9. О принятом решении уполномоченный орган уведомляет заявителя в срок, установленный пунктами 5 и 6 настоящих Правил. В решении об отказе в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в обязательном порядке указывается основание такого отказа.

10. После устранения основания отказа в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган за согласованием создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в порядке, установленном настоящим разделом Правил.

III. Правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, требования к его содержанию

11. Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее - реестр) представляет собой базу данных о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

12. Реестр ведется на бумажном носителе и в электронном виде уполномоченным органом. Сведения в реестр вносятся уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о внесении в него сведений о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

13. В течение 10 рабочих дней со дня внесения в реестр сведений о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, такие сведения размещаются уполномоченным органом на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а при его отсутствии – на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося стороной соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о персональных данных. Указанные

сведения должны быть доступны для ознакомления неограниченному кругу лиц без взимания платы.

14. Реестр ведется на государственном языке Российской Федерации.

15. В соответствии с пунктом 5 статьи 13.4 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» реестр включает в себя следующие разделы:

- 1) данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- 2) данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- 3) данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- 4) данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складываются в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

16. Раздел «Данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов» содержит сведения об адресе и (или) географических координатах мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Схема размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов отражает данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на карте соответствующего муниципального образования масштаба 1:2000.

17. Раздел «Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов» содержит сведения об используемом покрытии, площади, количестве размещенных и планируемых к размещению контейнеров и бункеров с указанием их объема.

Информация о размещенных и планируемых к размещению контейнерах и бункерах с указанием их объема формируется на основании информации, предоставляемой региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого размещаются места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

Информация о планируемых к размещению контейнерах определяется уполномоченным органом с учетом предложений регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого размещаются места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

18. Раздел «Данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов» содержит сведения:

- 1) Для юридических лиц, в том числе органов государственной власти и местного самоуправления, - полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес;
- 2) Для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства;

3) Для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства, контактные данные.

19. Раздел «Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складываются в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов», содержит сведения об одном или нескольких объектах капитального строительства, территории (части территории) поселения, при осуществлении деятельности на которых у физических и юридических лиц образуются твердые коммунальные отходы, складываемые в соответствующих местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

20. В случае если место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов создано органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил, сведения о таком месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов подлежат включению уполномоченным органом в реестр в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения о его создании.

21. В случае если место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов создано заявителем, он обязан обратиться в уполномоченный орган с заявкой о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр не позднее 3 рабочих дней со дня начала его использования.

22. Заявитель направляет в уполномоченный орган заявку о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр по форме, установленной уполномоченным органом.

23. Рассмотрение заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр осуществляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня ее получения.

24. По результатам рассмотрения заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр уполномоченный орган принимает решение о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр или об отказе во включении таких сведений в реестр.

25. Решение об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр принимается в следующих случаях:

- а) несоответствие заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр установленной форме;
- б) наличие в заявке о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр недостоверной информации;
- в) отсутствие согласования уполномоченным органом создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

26. В решении об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр в обязательном порядке указывается основание такого отказа.

27. Уполномоченный орган уведомляет заявителя о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

28. После устранения основания отказа, но не позднее 30 дней со дня получения решения об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявкой о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр. Заявка, поступившая в уполномоченный орган повторно, рассматривается в порядке и сроки, которые установлены пунктами 22 - 27 настоящих Правил.

29. Заявитель обязан сообщать в уполномоченный орган о любых изменениях сведений, содержащихся в реестре, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений путем направления соответствующего извещения на бумажном носителе.

Раздел 6. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линии связи

106. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

- 1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;
- 2) обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;
- 3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену, и восстанавливают в случае утраты.
- 4) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные ветлы, наледь, грязь и пр.);
- 5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;
- 6) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц поселения. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети поселения, и организации, обслуживающие ливневую канализацию - о возникновении указанных ситуаций;
- 7) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях, перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

8) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, о плановых работах.

107. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с Администрацией поселения.

108. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях проходных каналах.

109. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации поселения их очистка производятся специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения, по утвержденным графикам.

110. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии.

111. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

112. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог, тоннелей (из-за нарушений работы ливневой канализации)

ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию. При возникновении подтоплений, а в зимний период — при образовании наледи, ответственность за их ликвидацию возлагается на лиц, допустивших нарушения.

113. Запрещается самовольное присоединение к системам ливневой канализации.

114. Запрещается сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества, а также сброс в систему ливневой канализации поселения:

1) сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала:

2) кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, цианистый водород и прочие):

3) веществ, способных засорять трубы- колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут и прочее).

115. Присоединение к системе ливневой канализации регламентируется Порядком, установленным правовым актом Администрации Межводненского сельского поселения,

116. Собственники проводных линий связи, операторы связи. Интернет-провайдеры на территории поселения не должны:

- 1) использовать для крепления кабелей связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящимся к жилым домам индивидуальной застройки;
- 2) использовать для крепления кабелей связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения, опоры и элементы подвеса контактных сетей электрифицированного транспорта, рекламных щитов и иных рекламных конструкций;
- 3) использовать для крепления кабелей связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог;

117. Собственники проводных линий связи, операторы связи, Интернет-провайдеры:

- 1) Осуществляют развитие и строительство сетей прокладки линий связи подземным способом;
- 2) производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;
- 3) размещают существующие воздушные линии связи подземным способом;
- 4) осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирными домами;
- 5) при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников.

Допускается размещение сетей воздушным способом при невозможности их размещения подземным способом, путем размещения на столбах действующих линий электропередач с оформлением соответствующих

разрешительных документов по согласованию с собственниками указанных линий электропередач.

Раздел 7. Содержание строительных объектов

118. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется правовыми актами Администрации сельского поселения. Утвержденными проектами организации производства земляных и строительных работ в Межводненском сельском поселении.

119. Строительные площадки в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта грязи колесами автотранспорта на территорию сельского поселения.

120. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительных работ, устанавливается бункер-накопитель.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

121. При осуществлении ремонтных, строительных- земляных работ на территории сельского поселения организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток. содержащих сведения относительно реквизитов. контактных телефонов организаций. производящих работы, сроков производства работ.

При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика. исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.

122. Строительные площадки на территории сельского поселения в обязательном порядке должны быть огорожены забором в соответствии с установленными требованиями.

В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар ограждением от проезжей части улиц.

Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, ПРОИЗВОДЯЩИМИ работы.

123. Работы по благоустройству при приемке объектов капитального строительства, выполненные в объеме границах согласно утвержденной проектной документации и увязанные с благоустройством прилегающей территории принимаются комиссией с оформлением акта на приемку работ по

благоустройству и озеленению, утверждаемого главой Администрации Межводненского поселения.

ГЛАВА V. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Раздел 1. Фасады, информационные указатели ориентирования на зданиях

124. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицам индивидуальными предпринимателями осуществляются в соответствии с Правилами содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории поселения утвержденными Межводненским сельским советом, и обеспечивают сохранение архитектурного облика поселения.

125. Указанные лица обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски и т. п.

При сдаче объекта в эксплуатацию оформляется паспорт фасада для последующего производства работ по ремонту и покраске в процессе эксплуатации,

Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы поселения, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

126. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами (указателями наименования улиц, номеров домов) с подсветкой в темное время суток, а многоквартирные дома — дополнительно указателями номеров подъездов и квартир.

Адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

127. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами,

владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель, козырьков от снега, наледи и сосулек.

128. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на рента придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полноту сохранности деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

129. Пользователи нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

130. Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период — снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

Раздел 2. Дорожные знаки, светофорное хозяйство, ограждения

131. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети, должна быть чистой, без повреждений.

132. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора — 100 м.

133. Ограждения опасных для движения участков улиц, в том числе проходящих по мостам и путепроводам, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

134. Информационные указатели. километровые знаки, парапеты и др. окрашиваются в соответствии с действующими государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указа гелях должны быть четко различимы.

Раздел 3. Наружное освещение

135. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории поселения, обеспечивают бесперебойные работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95процентов.

136. Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, световую рекламу, установки архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, обязаны ежедневно включать их при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк и отключать в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк в соответствии с установленным графиком включения и отключения наружного освещения сел.

137. Эксплуатацию дворового освещения, козырькового освещения и освещения адресных таблиц (указатели наименования улиц, номеров домов) домов обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

138. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

139. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств уличного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться (цвет окраски согласовывается с Администрацией поселения) собственниками либо эксплуатирующими организациями.

140. Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями:

—на основных магистральных — незамедлительно;

- на остальных территориях, а также демонтируемые опоры в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

141. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения,

142. С целью художественно-светового оформления территории Межводненского сельского поселения устанавливаются следующие виды наружного освещения:

1) уличное (утилитарное) освещение — освещение проезжей части дорог, мостов, улиц, площадей, автостоянок, территорий спортивных сооружений, также пешеходных путей сел с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в пространстве населенного пункта;

2) архитектурно-художественное освещение — освещение фасадов зданий, сооружений,

произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

3) ландшафтное освещение декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных

4) рекламное и информационное освещение — конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них транспортных объектах), места остановок, стоянок, переходов и т. д.; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

143. Освещение улиц, площадей поселения, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов, выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления поселения по согласованию с Архитектором Администрации Черноморского района.

Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.

144. При разработке проекта наружного освещения для всех строящихся и реконструируемых (реставрируемых) зданий, сооружений комплексов, вне зависимости от места их размещения, учитываются требования Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки

населенных пунктов (в случае их принятия). Проект наружного освещения согласовывается с Архитектором Администрации Черноморского района.

145. Проект наружного освещения разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отлепи (в соответствии с паспортами фасадов).

Отдельные элементы рекламы и дизайн-оформления (как световые, так и не световые), размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются в соответствии с общими принципиальными решениями,

заложенными в проекте. В случае желаемого или вынужденного отклонения отдельных элементов от общих решений, проект подлежит корректировке, которая также согласовывается всеми собственниками здания или сооружения п Архитектором Администрации Черноморского района.

146. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, и площадей поселения, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации. осуществляется в соответствии с требованиями Свода правил СП 52.13330 2011 «СНиП23-05-95 Естественное и искусственное освещение» и с учетом обеспечения:

- 1) экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;
- 2) эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

147. Архитектурно-художественное освещение фасадов зданий, сооружений регламентируется Правилами содержания., ремонта и реставрации

фасадов зданий и сооружений на территории муниципального образования. утвержденными Межводненским сельским советом.

Раздел 4. Малые архитектурные формы

148. Территории жилой застройки, общественно-деловые, рекреационные и другие зоны оборудуются малыми архитектурными формами. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с Архитектором Администрации Черноморского района в части соответствия архитектурно-художественным оформлению сельской среды, а также ГИБДД при размещении малых архитектурных форм в непосредственной близости к проезжей части для обеспечения безопасности дорожного движения.

149. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с Архитектором Администрации Черноморского района.

Согласование размещения малых архитектурных форм на земельных участках физических и юридических лиц с ограниченным режимом использования и не доступных для общественного обозрения с органами архитектуры не требуется.

150. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

151. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

- 1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

- 2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

152. Запрещается:

1) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т. л.).

Раздел 5. Зеленые насаждения

153. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Правилами охраны и содержания зеленых насаждений в муниципальном образовании, утвержденными решением Межводненского сельского совета и инструкцией по созданию и содержанию зеленых насаждений в населенных пунктах.

154. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории поселения, независимо от форм этой собственности на земельные участки, на которых насаждения расположены.

155. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в поселении.

156. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

157. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений в соответствии с установленными правилами.

158. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляется обязано:

1) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

2) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метра;

3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1.6 метра;

4) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров. а корневой системой кустарника — не менее 1,5 метра;

5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

6) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев — 2 х 2 метра, вокруг кустарников — 1,5 х 1,5 метра.

159. Снос (пересадка), омолаживающая обрезка зеленых насаждений, в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений производится только по согласованию с Управлением экологии и природопользования Администрации Черноморского района.

160. Места посадки зеленых насаждений определяются администрацией Межводненского сельского поселения и утверждаются Управлением экологии природопользования Администрации Черноморского района.

161. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см, Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

162. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения в утреннее время не позднее 8-9 часов или в вечернее время после 18-19 часов.

163. На территории Межводненского сельского поселения запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

8) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;

9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

10) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

164. Владельцы линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.

165. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номеров домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

166. Высота омолаживающей обрезки деревьев указывается в соответствующим разрешением, выдаваемом Управлением экологии и природопользования Администрации Черноморского района.

Раздел 6. Объекты наружной рекламы, художественное праздничное оформление поселения

167. Рекламные конструкции должны размещаться и содержаться в чистоте (подсвечиваться в темное время суток) в соответствии с требованиями Положения о порядке распространения наружной рекламы и информации в муниципальном образовании, утвержденного Межводненским сельским советом.

168. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований законодательства к ее размещению на автомобильных дорогах.

169. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии, а также уборку прилегающей территории.

170. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций, подсветка витрин и вывесок производится соответствии с графиком включения устройств наружного освещения.

171. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель восстанавливает благоустройство территории установленные сроки.

172. Запрещается производить смену изображений (Плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор от замены рекламной продукции.

173. Запрещается производить обрезку деревьев при установке и эксплуатации рекламных конструкций любого вида на территории муниципального образования без согласования с Управлением экологии и природопользования Администрации Черноморского района.

174. Запрещается без согласия собственников нанесение, наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов, афиш и др.) на:

- 1) зданиях, заборах, ограждениях, остановочных пунктах общественного транспорта, малых архитектурных формах, тротуарах;
- 2) зеленых насаждениях;
- 3) опорах линий электропередачи, дорожных знаков, наружного освещения, распределительных щитах, инженерных сооружениях и коммуникациях;
- 4) памятниках, мемориальных объектах, зданиях и сооружениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность.

175. Администрация Межводненского сельского поселения для сохранения архитектурно-художественного облика поселения устанавливают специально отведенные места для размещения информационных материалов.

176. Не допускается повреждение и загрязнение конструкций и сооружений как при размещении на них информационных, предвыборных агитационных материалов, так и непосредственно при освобождении от них.

177. Размещение информационных материалов допускается, как правило, на срок не более одного месяца, за исключением предвыборных агитационных материалов, которые могут быть размещены до даты проведения соответствующих выборов.

178. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние, место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

179. Работы по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) осуществляются собственниками, арендаторами, пользователями указанных объектов. Организацию указанных работ осуществляют администрация сельского поселения.

180. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий поселения производятся в сроки, установленные правовыми актами Администрации поселения.

Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления возлагается на:

— Администрацию сельского поселения, собственников и арендаторов зданий — по государственным флагам на фасадах зданий, праздничному оформлению фасадов и витрин.

Раздел 7. Памятники, мемориальные объекты монументального декоративного искусства

181. Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются на территориях общего пользования зданиях в порядке, определенном правовым актом Администрации сельского поселения.

Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участников либо объектов недвижимости.

В случае если памятники и мемориальные объекты доступны для общественного обозрения их установка осуществляется по согласованию с Архитектором Администрации Черноморского района, специально уполномоченными органами по охране памятников истории и культуры.

182. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников.

183. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесения надписей на памятные объекты.

Раздел 8. Таксофоны, банкоматы, платежные терминалы

184. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

185. Таксофоны и банкоматы располагаются под навесами.

186. Рядом с таксофоном, банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

187. Содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период — уборке снега, очистке наледи до асфальта или против гололедной посыпки территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

188. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам, платежным терминалам, возлагается на владельцев данных объектов либо на владельцев территории, на которых они расположены.

Раздел 9. Общественные туалеты

189. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи и др.) устанавливаются общественные туалеты. Порядок установки общественных туалетов определяется правовым актом Администрации сельского поселения.

190. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

191. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

192. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы временных нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

193. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

194. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

195. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

- 1) определяют режим работы объектов;
- 2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;
- 3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);
- 4) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

ГЛАВА VI. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ ПО ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. РАБОТА С БРОШЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ

196. Перевозка тяжеловесных, крупногабаритных и опасных грузов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства по разрешениям, выдаваемым Администрацией Черноморского района.

197. Передвижение по территории поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории поселения.

198. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории поселения.

199. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы поселения машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги поселения при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств, принимают меры к предотвращению загрязнения территории поселения.

200. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, брёвен, железных балок, труб, кирпича и других тяжёлых предметов, а также их складирование;
- 3) перегон по улицам, имеющим твёрдое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;
- 5) выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороге, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с уполномоченным органом Администрации сельского поселения в сфере дорожной деятельности;
- 6) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса, в границах «красных линий» автомобильных

дорог без согласования с уполномоченным органом Администрации поселения в сфере дорожной деятельности;

7) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с уполномоченным органом Администрации поселения в сфере дорожной деятельности;

8) осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах поселения на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

9) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством;

10) выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

11) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения,

201. Об обнаруженном брошенном или разукomплектованном транспортном средстве письменные уведомления направляются в администрацию поселения собственниками территорий, на которых размещены данные транспортные средства, а также лицами, организующими выполняющими уборку -территорий.

202. На основании поступившего письменного уведомления администрация поселения организуют работу по определению принадлежности брошенного или разукomплектованного транспортного средства, совместно с отделами полиции соответствующего района и Межрайонным регистрационно-экзаменационным отделом (МРЭО) УГИБДД.

203. При выявлении собственника брошенного или разукomплектованного транспортного средства, администрация поселения в течение 3 дней направляют ему извещение о необходимости вывоза транспортного средства.

204. При отсутствии собственника признание транспортного средства бесхозным осуществляется в соответствии с законодательством.

ГЛАВА VII. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ И ИНЫХ РАБОТ

205. Производство земляных и иных работ осуществляется на основании Правил производства земляных и иных работ, влекущих нарушение благоустройства или естественного природного ландшафта на территории

муниципального образования, утвержденных Межводненским сельским советом.

206. При строительстве и реконструкции улично-дорожной сети, проездов, тротуаров на внутриквартальных и придомовых территориях обеспечивается выполнение мероприятий (создание объектов для организованного отвода дождевых, талых, поливомоечных вод: обеспечение соотношения отметок уровня близлежащих территорий и строящихся, реконструируемых объектов др.) для исключения подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений,

207. Организации, при планировании строительства, капитального ремонта и реконструкции улично-дорожной сети, извещают владельцев подземных коммуникаций о проведении данных работ для обеспечения проведения ремонта и перекладки инженерных коммуникаций.

ГЛАВА VIII. КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

208. Координацию деятельности по уборке и благоустройству территорий осуществляют ответственные лица Межводненского сельского совета.

209. Организация работ по уборке и благоустройству отведенной и прилегающей территорий возлагается на Администрацию Межводненского сельского поселения, собственников, арендаторов земельных участков, зданий и сооружений, собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

210. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляют уполномоченные органы и организации в соответствии с их компетенцией и предоставленными полномочиями.

При осуществлении всех видов проверок контролирующие органы руководствуются критериями оценок состояния уборки содержания территории населенных пунктов Межводненского сельского поселения (приложение 1 к Правилам).

211. За нарушение Правил граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

212. Протоколы об административных правонарушениях за нарушение настоящих Правил составляют должностные лица:

—органов внутренних дел;

— органов местного самоуправления, уполномоченные правовыми актами Администрации сельского поселения.