



**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЖВОДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«03» декабря 2019 год**

**с. Межводное**

**№134**

***Об утверждении Порядка определения статуса жилого дома блокированной застройки на территории муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым***

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, руководствуясь частями 2, 3 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, администрация Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения статуса жилого дома блокированной застройки на территории муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым.
2. Настоящее постановление обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым, Черноморский район ([chero.rk.gov.ru](http://chero.rk.gov.ru)) в разделе «Муниципальные образования района» подраздел «Межводненское сельское поселение», на информационном стенде Межводненского сельского совета по адресу: Республика Крым, с. Межводное, ул. Юбилейная, 1.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Межводненского  
сельского совета – Глава администрации  
Межводненского сельского поселения**

**Л.А. Смирнова**

**Утверждено постановлением  
администрации Межводненского сельского  
поселения Черноморского района  
Республики Крым  
от «03» декабря 2019 г. № 134**

***Порядок  
определения статуса жилого дома блокированной застройки  
на территории муниципального образования Межводненское сельское  
поселение Черноморского района Республики Крым***

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок направлен на определение статуса жилого дома блокированной застройки, отличительных признаков домов блокированной застройки от многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, действующий на территории муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым.

1.2. Используемые термины и понятия:

- жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.
- индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.
- многоквартирный жилой дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.
- под «**жилыми домами блокированной застройки**» понимаются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеют общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с данного земельного участка на территорию общего пользования.
- заявитель - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником жилья.

## **2. Признаки блокированного жилого дома**

2.1. Жилой дом признается блокированным домом при наличии следующих отличительных признаков:

- состоит из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи;

- количество этажей не более чем три (включая подземный этаж);
- имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками;
- расположен на отдельном земельном участке с выходом на земли общего пользования;
- отсутствуют помещения общего пользования;
- наличие автономного инженерного обеспечения.

2.2. В случае отсутствия автономного инженерного обеспечения в жилом доме, для признания его блокированным, по желанию собственников жилья, возможно проведение работ по инженерному переоборудованию жилого дома, за счет средств собственников жилья.

### **3. Порядок подачи заявления о намерении изменения статуса жилого дома на жилой дом блокированной застройки**

3.1. Заявители направляют в администрацию Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым (далее - Администрация) заявление о намерении изменения статуса жилого дома и признанием его жилым домом блокированной застройки (форма заявления - приложение № 1).

3.2. Заявление подается совместно от всех собственников жилого дома. От имени собственника может выступать уполномоченное собственником лицо, действующее по нотариально удостоверенной доверенности.

3.3. Заявление должно содержать:

- при обращении юридического лица: полное и сокращенное название юридического лица в соответствии с учредительными документами, ИНН, ОГРН юридический и почтовый адрес;
- при обращении физического лица: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства гражданина;
- сведения о жилом доме, в отношении которого Заявитель просит изменить статус жилого дома.

3.4. К заявлению прилагаются:

- копия документов на право собственности на жилые помещения;
- технический паспорт и (или) технический план на бумажном носителе, заверенный подписью кадастрового инженера;
- документы, подтверждающие фактическое проведение реконструкции объекта (при необходимости).

### **4. Порядок подготовки документа об изменении статуса жилого дома**

4.1. Администрация в месячный срок, с момента представления заявителями заявления и документов, указанных в подпункте 3.4 настоящего Порядка, рассматривает документы и подготавливает проект постановления об изменении статуса жилого дома на жилой дом блокированной застройки при наличии признаков блокированного дома, согласно подпункту 2.1 настоящего Порядка, с присвоением адреса каждому блоку. Специалисты Администрации совместно осуществляют выезд по адресу, указанному в заявлении по смене статуса жилого

дома на предмет обследования строения. После выезда составляется акт обследования жилого дома с приложением фотоматериалов. Акт составляется в трех экземплярах (форма Акта осмотра - приложение № 2).

4.2. При принятии решения органом местного самоуправления о признании жилого дома домом блокированной застройки учитывается, что существующее здание может быть изменено в результате его реконструкции, в таком случае заявителю необходимо предоставить разрешительные документы на реконструкцию.

4.3. После принятия постановления Администрации о признании жилого дома домом блокированной застройки, Администрация направляет данное постановление в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения соответствующих сведений о здании в реестр объектов недвижимости Единого государственного реестра недвижимости.

4.4. Заявителю может быть отказано в изменении статуса жилого дом блокированной жилой застройки:

- в случае отсутствия признаков блокированного жилого дома, перечисленных в подпункте 2.1 настоящего Порядка;
- заявителем представлены не все документы, предусмотренные подпунктом 3.4 настоящего Порядка;
- жилой дом расположен в границах земельного участка, предназначенного в соответствии с документами территориального планирования для размещения объекта федерального значения (объекта регионального значения, объекта местного значения) или в границах земельного участка, предназначенного в соответствии с документацией по планировке территорий для изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в также в границах территории, предназначенной для осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий.

# Приложение 1

к порядку определения статуса жилого  
дома блокированной застройки на  
территории муниципального  
образования Межводненское  
сельское поселение  
Черноморского района Республики  
Крым

Председателю Межводненского  
сельского совета - главе  
администрации Межводненского  
сельского поселения

от

паспорт:

адрес регистрации  
заявителя: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес/адрес электронной  
почты: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

### О признании жилого дома домом блокированной жилой застройки

Прошу признать жилой дом, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_

жилым домом блокированной застройки.

Приложение:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя.</li> <li>2. Копия документа, подтверждающего право собственности на жилые помещения.</li> <li>3. Технический паспорт и (или) технический план на бумажном носителе, заверенный подписью и печатью кадастрового инженера.</li> <li>4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию после проведенного реконструкции объекта, в случае ее проведения</li> </ol>
-------------	---

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных Администрации Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки:

- 1.Получение персональных данных у субъекта персональных данных, а также у третьих лиц;
- 2.Хранение персональных данных (в электронном виде и на бумажном носителе);
- 3.Уточнение (обновление, изменение) персональных данных;
4. Использование персональных данных администрацией муниципального образования Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым в связи с оказанием муниципальной услуги;
- 5.Передача персональных данных субъекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Настоящие согласие является бессрочным.

Порядок отзыва настоящего согласия - по личному заявлению субъекта персональных данных.

\_\_\_\_\_  
(дата)

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение 2  
к порядку определения статуса жилого  
дома блокированной застройки на территории  
муниципального образования  
Межводненское сельское поселение  
Черноморского района Республики Крым

**АКТ ОСМОТРА**

**жилого дома по признанию дома блокированным либо многоквартирным  
на территории муниципального образования Межводненское сельское  
поселение Черноморского района Республики Крым**

\_\_\_\_\_ (адрес строения)                      \_\_\_\_\_ (дата осмотра)

Участники осмотра:

1. \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)
2. \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)
3. \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)
4. \_\_\_\_\_  
(ФИО, собственник либо представитель собственника)
5. \_\_\_\_\_  
(ФИО, собственник либо представитель собственника)

Объект осмотра:

Жилой дом по адресу: \_\_\_\_\_

В результате осмотра установлено:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Вывод:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение:

Фотоматериалы, выполненные \_\_\_\_\_

Подписи участников осмотра:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Акт составлен в трех экземплярах: два собственникам квартир, один для администрации муниципального образования Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым.