



АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЖВОДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРОЕКТ

«03» ноября 2020 года

с. Межводное

№Б/Н

О внесении изменений в постановление администрации Межводненского сельского поселения от 25.03.2020 № 24 «О некоторых вопросах благоустройства пляжей на территории муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

В соответствии Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», ст. 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации в Российской Федерации», ст. 31 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54 - ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 615 «О некоторых вопросах благоустройства пляжей», Уставом муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, администрация Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Межводненского сельского поселения от 25.03.2020 № 24 «О некоторых вопросах благоустройства пляжей на территории муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Приложении 1 «Положение о порядке проведения конкурса на право заключения договора о благоустройстве пляжа общего пользования на территории муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» раздел V «Порядок проведения Конкурса» дополнить абзацем следующего содержания:

«31. В случае если претенденты набрали равное количество баллов предпочтение отдается тому претенденту, которых предоставит положительные заключения контрольно-надзорных органов (Территориального отдела по Черноморскому и Раздольненскому районам межрегионального управления Роспотребнадзора в Республике Крым и городу Федерального значения

Севастополю, Черноморский инспекторский участок ГИМС ГУ МЧС России по Республике Крым));

2. внести изменение в приложение 2 «Примерная форма договора о благоустройстве пляжа общего пользования на территории муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» изложив в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее постановление обнародовать на Портале Правительства Республики Крым на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым chero.rk.gov.ru, в разделе «Муниципальные образования района», подраздел «Межводненское сельское поселение», а также на информационном стенде Межводненского сельского совета по адресу: 296420, Российская Федерация, Республика Крым, Черноморский район, с. Межводное, ул. Юбилейная, 1.

4. Постановление вступает в законную силу после его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Межводненского
сельского совета – глава администрации
Межводненского сельского поселения**

Л.А. Смирнова

« » 20 Г.

с одной стороны, и _____,
именуемое в дальнейшем Пользователь, в лице _____,
действующего на основании _____, с
другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

1.1. Администрация в соответствии с решением, утвержденным протоколом № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. комиссии по вопросам организации пляжного отдыха на территории Межводненского сельского поселения муниципального образования Черноморский район Республики Крым, созданной в соответствии с _____

предоставляет Пользователю право на осуществление благоустройства пляжа, в том числе установку нестационарных объектов различного назначения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

Месторасположение _____

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) _____

Координаты характерных точек границ земельного участка:

точка 1 0 "C, _____ ° "B;

[illegible]

точка 3 $\overset{\circ}{\underset{\circ}{\text{C}}}$, $\overset{\circ}{\underset{\circ}{\text{B}}}$;

точка 4 $\frac{\text{---}}{\circ} \frac{\text{---}}{'} \frac{\text{---}}{\text{---}}$, $\frac{\text{---}}{\text{---}} \frac{\text{---}}{\text{---}} \frac{\text{---}}{\text{---}}$, "С, $\frac{\text{---}}{\circ} \frac{\text{---}}{'} \frac{\text{---}}{\text{---}}$, "В.

Протяженность береговой линии _____ м

Площадь га

Характер грунта _____

1.3. Срок действия настоящего договора: с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Беспрепятственно проходить на пляж с целью его обследования на предмет соблюдения условий настоящего договора и (или) требований действующего законодательства.

2.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Пользователем обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Пользователю письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего договора с указанием срока их устранения.

2.1.3. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

2.2.2. Не заключать с другими хозяйствующими субъектами договоров аренды, иных договоров гражданско-правового характера на земельный участок и (или) его часть, используемые в рамках реализации договора в течение срока его действия.

2.2.3. Обеспечить контроль за надлежащим исполнением условий настоящего договора.

2.2.4. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. В установленном порядке получить на территории используемого пляжа места для размещения нестационарных торговых объектов без необходимости участия в конкурсных процедурах.

2.3.2. Получать доходы от продажи товаров и предоставления услуг на используемом пляже при условии исполнения установленных действующим законодательством обязанностей по уплате налогов и сборов.

2.3.3. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Обеспечить свободный доступ граждан на территорию пляжа, а также к водному объекту общего пользования.

2.4.2. Обеспечить установку на территории пляжа объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на воде, объектов санитарно-гигиенического и рекреационного назначения согласно схеме пляжа, а также в соответствии с объемами и сроками, указанными в приложении к настоящему договору.

2.4.3. Оформить право пользования водным объектом на основании договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование в

соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.4.4. Осуществить до начала купального сезона необходимые мероприятия по обеспечению безопасности отдыхающих на воде в соответствии с Правилами охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 года № 480, в том числе проведение водолазного обследования дна акватории пляжа, развертывание оборудованных спасательных постов и медицинских пунктов, получение в установленном порядке акта технического освидетельствования пляжа и т.д.

2.4.5. Перед началом работы пляжа получить в установленном порядке санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта.

2.4.6. Обеспечить проведение производственного контроля за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий на пляже в течение купального сезона.

2.4.7. Проводить уборку территории пляжа:

не менее чем два раза в день в период с мая по октябрь;

не менее чем раз в неделю в период с октября по май

2.4.8. Оборудовать места (площадки) сбора отходов, не допускать переполнение установленных на пляже урн и контейнеров, заключить договор на вывоз отходов с организациями, имеющими право в соответствии с действующим законодательством на осуществление данного вида деятельности.

2.4.9. В случае наличия и эксплуатации на пляже стационарных источников выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух до начала купального сезона получить в установленном порядке разрешение на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

2.4.10. Не допускать нарушения специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе водного объекта, водоохранной зоны водного объекта (в том числе в части движения и стоянки транспортных средств), обеспечить выполнение иных требований законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.4.11. Обеспечить электроснабжение, водоснабжение, водоотведение объектов, расположенных на пляже, с оборудованием таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2.4.12. Не нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через используемый пляж, а также не занимать трассы прохождения инженерных сетей и коммуникаций, их охранные зоны временными сооружениями без согласования данных действий с уполномоченными организациями в установленном порядке.

2.4.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемый пляж соответствующие службы для производства работ, связанных с ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией коммуникаций.

2.4.14. Обеспечить проведение перед началом купального сезона ремонта сооружений на пляже (включая скобление и сплошное окрашивание поверхностей, подвергнувшихся воздействию агрессивной среды), установку нового и замену поврежденного пляжного оборудования и инвентаря.

2.4.15. Не нарушать прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и иных лиц.

2.4.16. Обеспечить инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условия для беспрепятственного доступа на пляж и к предоставляемым на нем услугам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.4.17. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, банковских и иных реквизитов, а также принятия решения о ликвидации или реорганизации хозяйствующего субъекта письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в настоящий договор или досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Пользователя.

2.4.18. Не чинить Администрации препятствий в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

2.4.19. В течение **7 (семи) календарных дней** со дня окончания срока действия или расторжения настоящего договора произвести демонтаж и вывоз объектов, расположенных на пляже, а также привести участок побережья в первоначальное состояние, обеспечив уборку территории и вывоз отходов.

2.4.20. Выполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего договора.

2.4.21. **Не допускать использование на территории пляжа маломерных судов без наличия разрешительной документации.**

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления обстоятельств непреодолимой силы ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

3.2. Привлечение Пользователя к административной и иной ответственности в связи с нарушением Пользователем действующего законодательства не освобождает Пользователя от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему договору.

4. Изменение, расторжение и окончание срока действия договора

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, которые подписываются Сторонами.

4.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

4.3. Досрочное расторжение договора возможно:

4.3.1. По обоюдному соглашению Сторон, оформленному в письменном виде.

4.3.2. По решению суда в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3.3. На основании принятого Администрацией муниципального правового акта в случаях:

4.3.3.1 нарушения объемов и сроков выполнения мероприятий в соответствии с графиком работ (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, более чем на **10 (десять) календарных дней**, за исключением нарушений, вызванных действием непреодолимой силы;

4.3.3.2 однократного неисполнения Пользователем обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.1, 2.4.4, 2.4.5 настоящего договора;

4.3.3.3 двукратного неисполнения Пользователем обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.12, 2.4.13, 2.4.18 настоящего договора.

4.4. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении **10 (десяти) календарных дней** со дня надлежащего уведомления Пользователя о принятии муниципального правового акта о расторжении договора в случаях, предусмотренных пунктом 4.3.3 настоящего договора.

4.5. В случае, если Пользователь выполняет условия настоящего договора без единого нарушения, то пролонгация возможна путем заключения дополнительного Соглашения, сроком на 7 лет.

5. Заключительные положения

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

5.2. Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами, ответы по ним должны быть направлены в течение **10 (десяти) календарных дней** со дня получения претензии.

5.3. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 5.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5.5. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить

основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.7. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 - график работ по благоустройству пляжа;

Приложение № 2 - схема пляжа.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация Межводненского
сельского поселения муниципального
образования Черноморский район
Республики Крым:

От Администрации:

_____ (_____)
М.П.

Пользователь:

От Пользователя:

_____ (_____)
М.П.

Приложение к договору
от _____ №

График работ по благоустройству пляжа

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем	Планируемый объем инвестиций	Срок выполнения
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Дополнительные сведения: _____

Администрация Межводненского
сельского поселения
Черноморский район
Республики Крым:

Пользователь:
от Пользователя

От Администрации:

()

_____ (_____)
М.П.

М.П.