



**Республика Крым
Черноморский район
Межводненский сельский совет**

I созыв

28-е (внеочередное) заседание

РЕШЕНИЕ

13 августа 2015 г.

№ 162

***«Об утверждении положения о казне муниципального образования
Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»***

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, со ст. 49, 50 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 25.09.1997 № 126-ФЗ «О финансовых основах местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым,

Межводненский сельский совет РЕШИЛ:

1. Утвердить положение о казне муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, согласно приложению.
2. Настоящее решение обнародовать на официальном портале Правительства Республики Крым chero.rk.gov.ru и на информационном стенде Межводненского сельского совета.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету налогам, муниципальной собственности, земельных и имущественных отношений, социально-экономическому развитию

Председатель Межводненского
сельского совета



В.И. Конограй

Положение о казне муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.09.1997 № 126-ФЗ «О финансовых основах местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Приказом Минфина России от 10.02.2006 № 25н «Об утверждении инструкции по бюджетному учету», Уставом муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым и определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым (далее – муниципальная казна), обязательные для исполнения всеми расположенными на территории Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым (далее – сельское поселение) юридическими и физическими лицами, а также органами и должностными лицами местного самоуправления.

1.2. Муниципальную казну составляют средства бюджета сельского поселения и иное движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования (далее- муниципальное имущество), не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

1.3. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения входящими в состав муниципальной казны средствами бюджета, а также муниципальным имуществом.

1.4. Формирование, учет, оформление, управление и распоряжение муниципальной казной осуществляют органы местного самоуправления сельского поселения в пределах своей компетенции в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными актами органов местного самоуправления.

1.5. Финансирование всех необходимых мероприятий по содержанию, учету, эксплуатации, ремонту и охране имущества муниципальной казны осуществляется за счет средств бюджета, если иное не предусмотрено договорами о передаче его в пользование третьим лицам.

1.6. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет сельского поселения.

2. Состав, источники и порядок формирования муниципальной казны.

2.1. Под имуществом, составляющим муниципальную казну, понимаются:

- 1) земельные участки, расположенные на территории сельского поселения, за исключением находящихся в собственности Российской Федерации, в собственности Республики Крым, граждан и юридических лиц;
- 2) недвижимое имущество, в том числе: -имущественные комплексы, здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения, не закрепленные за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления; -объекты инженерного и коммунального назначения; -иные объекты недвижимости;
- 3) движимое имущество, в том числе: -средства бюджета сельского поселения; -ценные бумаги, валютные ценности; -депозиты; -находящиеся в собственности сельского поселения акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ; -иное движимое имущество;
- 4) имущественные права, в том числе права на объекты интеллектуальной собственности, и исключительные права на них;
- 5) иное движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения, в том числе переданное в пользование, аренду, залог.

2.2. Источниками формирования муниципальной казны могут выступать:

- 1) вновь созданные здания и сооружения за счет средств местного бюджета либо выкупленные здания и сооружения для нужд сельского поселения, в том числе в связи с изъятием земельных участков;
- 2) имущество, приобретенное непосредственно в собственность сельского поселения за счет средств местного бюджета;
- 3) имущество, переданное в муниципальную собственность сельского поселения в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную;
- 4) имущество, переданное безвозмездно в муниципальную собственность сельского поселения юридическими и физическими лицами;
- 5) имущество, по законным основаниям изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;
- 6) имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов ликвидированных муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения;
- 7) возврат, правомерное изъятие, отказ от использования либо иное прекращение права хозяйственного ведения или права оперативного управления на имущество сельского поселения, если такое прекращение не связано с отчуждением соответствующего имущества, в том числе в связи с признанием муниципального предприятия или учреждения несостоятельным (банкротом);
- 8) имущество, приобретенное по давности владения;
- 9) имущество, признанное бесхозяйным и поступившее в муниципальную собственность в установленном действующим законодательством порядке;

- 10) имущество, поступившее в собственность сельского поселения по иным предусмотренным действующим законодательством основаниям;
- 11) имущество, перешедшее в собственность сельского поселения в порядке наследования по закону - выморочное имущество, находящееся на территории Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым: - жилое помещение; - земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества; - доля в праве общей долевой собственности. Жилое помещение включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

2.3. Включение предусмотренного в п. 3 Положения имущества в состав муниципальной казны осуществляется на основании распорядительных документов органов местного самоуправления, в которых может определяться его дальнейшее целевое использование, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

2.4. Основаниями для выбытия муниципального имущества и исключения его из состава муниципальной казны выступают:

- 1) внесение имущества в уставные фонды создаваемых муниципальных унитарных предприятий либо передачи в хозяйственное ведение действующим муниципальным предприятиям;
- 2) внесение в качестве вкладов в уставные капиталы акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- 3) передача в оперативное управление муниципальным учреждениям, муниципальным казенным предприятиям для обеспечения их деятельности;
- 4) отчуждение в результате сделок, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе при приватизации;
- 5) обращение взыскания на муниципальное имущество (в том числе являющееся предметом залога);
- 6) гибель (уничтожение), в том числе в результате физического износа, естественного разрушения имущества;
- 7) списание объектов казны в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Крым;
- 8) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Исключение имущества из состава муниципальной казны по вышеуказанным основаниям осуществляется на основании распорядительных документов органов местного самоуправления.

3. Учет имущества, составляющего муниципальную казну

3.1. Имущество муниципальной казны принадлежит муниципальному образованию Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым на праве собственности.

3.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение осуществляется уполномоченным органом администрации Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым (далее-уполномоченный орган), как в бюджетном учете, так и в реестре муниципального имущества сельского поселения.

3.3. Учет муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, и его движение осуществляются путем занесения уполномоченным органом соответствующих сведений в специальный раздел Реестра муниципальной собственности, содержащий сведения о составе, способе приобретения, стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, износе имущества, входящего в состав муниципальной казны, и другие сведения, перечень которых устанавливается Положением о Реестре муниципальной собственности сельского поселения, утвержденном в установленном порядке, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава муниципальной казны и его возврат в казну.

3.4. Порядок предоставления документов, содержащих сведения для внесения их в Реестр муниципальной собственности, а также порядок выдачи выписок из Реестра определяются Положением о Реестре муниципальной собственности сельского поселения, утвержденным решением Межводненского сельского совета Черноморского района Республики Крым, в установленном законом порядке.

3.5. Имущество муниципальной казны при его передаче подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

3.6. Муниципальное учреждение вправе передавать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, в аренду и безвозмездное пользование в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности учреждения, для которой оно создано, с предварительного письменного согласия уполномоченного органа, содержащего существенные условия и срок передачи имущества, при этом арендная плата по договору должна быть не ниже установленной Методикой расчета арендной платы, а для коммерческих организаций - не ниже рыночной оценки.

3.7. Право муниципальной собственности на недвижимое имущество муниципальной казны и сделки с ним оформляются уполномоченным органом исполнительной власти местного самоуправления с Федеральным законом от 21.7.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.8. Независимая оценка отдельных объектов имущества муниципальной казны производится в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.9. Для обеспечения достоверности данных учета муниципальной казны проводится инвентаризация муниципальной казны, в ходе которой проверяется и документально подтверждается наличие объектов, их состояние и оценка стоимости. Инвентаризация, учет и оценка технического состояния недвижимого имущества муниципальной казны производится на основании документов, удостоверяющих

организациями, осуществляющими кадастровый и технический учет объектов недвижимого имущества.

4. Управление и распоряжение объектами муниципальной казны

4.1. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения, принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими гражданско-правовыми договорами.

4.2. Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, путем передачи его в залог либо иным способом, создающим возможность утраты права муниципальной собственности на него, осуществляется на основании решений Межводненского сельского совета Черноморского района Республики Крым.

4.3. Управление и распоряжение муниципальным движимым и недвижимым имуществом, входящим в состав муниципальной казны, осуществляет уполномоченный орган, в пределах своих полномочий, в соответствии с Уставом муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, Положением об уполномоченном органе, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4. Расходы по содержанию и обслуживанию объектов казны финансируются за счет средств бюджета сельского поселения и включаются в смету расходов уполномоченного органа администрации Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым по управлению объектами казны. При передаче объектов казны в пользование расходы на их содержание, обслуживание, эксплуатацию, оценку и страхование регулируются договором, заключаемым с пользователем. Расходы на объекты казны, переданные в пользование, могут быть частично или полностью возложены на пользователей по договору.

4.5. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет сельского поселения.

5. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны

5.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет уполномоченный орган, в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества во владение. В ходе контроля, по мере необходимости, уполномоченный орган осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

5.2. Объекты муниципальной казны могут быть переданы на хранение физическим и юридическим лицам в случае нецелесообразности передачи данного имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление, не востребованности в аренде, безвозмездном пользовании, доверительном управлении. Хранитель не вправе без согласования с поклажедателем передавать хранимое имущество третьим лицам и

использовать его, за исключением случаев, когда пользование хранимым имуществом необходимо для обеспечения его сохранности. На срок передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в пользование физическим или юридическим лицам бремя его содержания и (или) риск его случайной гибели ложится на пользователя согласно условиям договора.

5.3. В период, когда имущество, составляющее муниципальную казну, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели лежит на муниципальном образовании, а обязанности по содержанию такого имущества и контролю за его состоянием исполняет уполномоченный орган за счет средств, выделенных из местного бюджета.

5.4. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет уполномоченный орган в порядке, определенном действующим законодательством.

6. Обеспечение интересов сельского поселения и ответственность при управлении и распоряжении муниципальной казной

6.1. Для обеспечения сохранности муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, может производиться страхование данного имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также передача имущества на хранение в установленном порядке. Соответствующие расходы осуществляются за счет бюджета сельского поселения. В качестве страхователя по договору страхования объекта казны выступает уполномоченный орган, за исключением случаев, когда обязанность страховать имущество казны возлагается в соответствии с заключенными договорами на лиц, у которых оно временно находится.

6.2. Сельское поселение отвечает по обязательствам, возникшим в отношении муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, денежными средствами и имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

6.3. Предложения о размерах финансовых средств, необходимых для содержания муниципальной казны, на очередной финансовый год вносит уполномоченный орган, в соответствии с правовыми нормами, регулирующими бюджетный процесс на территории сельского поселения