



**Республика Крым
Черноморский район
Межводненский сельский совет**

I созыв

45-е (внеочередное) заседание

РЕШЕНИЕ

4 мая 2016 г.

№ 243

**Об утверждении Положения
о порядке закрепления имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования Межводненское сельское
поселение Черноморского района Республики Крым, на праве оперативного
управления за муниципальным казенным учреждением**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Уставом муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, решением 28 заседания Межводненского сельского совета 1 созыва от 13.08.2015 года № 159 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Межводненского сельского поселения,

Межводненский сельский совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке закрепления имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением (приложение №1).
2. Считать утратившим силу решение 12 (внеочередного) заседания Межводненского сельского совета 1 созыва Черноморского района Республики Крым от 14.01.2015 года № 5 «Об утверждении Положения о порядке закрепления имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями».

3. Настоящее решение обнародовать на официальном портале Правительства Республики Крым на странице Черноморского района chero.rk.gov.ru, в разделе «Муниципальные образования района», подраздел «Межводненское сельское поселение» и на информационном стенде Межводненского сельского совета.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Межводненского
сельского совета



В.И. Конограй

Положение
о порядке закрепления имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования Межводненское сельское
поселение Черноморского района Республики Крым, на праве оперативного
управления за муниципальным казенным учреждением

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок закрепления имущества (далее - муниципальное имущество), находящегося в собственности муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением Межводненского сельского поселения (далее - МКУ) и контроль за его использованием.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Уставом муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым.

1.3. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления осуществляется Администрацией Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым (далее – Администрация Межводненского сельского поселения) на основании постановления Администрации Межводненского сельского поселения.

1.4. На праве оперативного управления может быть закреплено движимое и недвижимое муниципальное имущество.

2. Порядок закрепления муниципального имущества на праве оперативного управления

2.1. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления осуществляется при создании МКУ, а также в процессе их деятельности.

2.2. Состав муниципального имущества, закрепляемого за МКУ, определяется в соответствии с целями деятельности этих учреждений, предусмотренными их уставами, заданиями собственника этого имущества и назначением этого имущества.

2.3. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления осуществляется по договору о закреплении муниципального имущества на праве

оперативного управления за МКУ Межводненского сельского поселения (Примерная форма Договора о закреплении муниципального имущества Межводненского сельского поселения на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением -приложение №1). Неотъемлемой частью Договора о закреплении муниципального имущества Межводненского сельского поселения на праве оперативного управления за МКУ является приложение к Договору - акт приема-передачи муниципального имущества.

2.4. Право оперативного управления возникает у МКУ с момента передачи ему имущества, если иное не установлено федеральным законом или решением собственника.

2.5. Право оперативного управления на недвижимое имущество регистрируется МКУ за счет собственных средств в органе, осуществляющем государственную регистрацию, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Имущество, приобретенное МКУ за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, поступает в оперативное управление с момента поступления имущества на баланс МКУ и является муниципальным имуществом.

3. Порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, закрепленным на праве оперативного управления

3.1. Имущество, закрепленное за МКУ на праве оперативного управления, находится в муниципальной собственности и отражается на балансе МКУ в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2. МКУ обязано:

3.2.1. эффективно использовать имущество строго по целевому назначению;

3.2.2. обеспечивать сохранность муниципального имущества, не совершать действий, способных причинить ущерб имуществу, поддерживать имущество в технически исправном и пригодном для эксплуатации состоянии в течение срока оперативного управления с учетом нормативного износа в процессе эксплуатации;

3.2.3. проводить капитальный и текущий ремонт имущества, закрепленного за МКУ.

3.3. МКУ, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества.

3.4. Администрация Межводненского сельского поселения изымает излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное ей за МКУ либо приобретенное муниципальным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятым у МКУ, собственник имущества распоряжается по своему усмотрению.

3.5. МКУ не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества. МКУ может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в местный бюджет. Казенное предприятие самостоятельно реализует производимую им продукцию, если иное не

установлено законом или иными правовыми актами. Порядок распределения доходов казенного предприятия определяется собственником его имущества.

3.6. При переоценке закрепленного за МКУ имущества, при приобретении имущества, его списании, ином движении имущества или в других случаях заключается дополнительное соглашение к договору закрепления имущества на праве оперативного управления.

3.7. МКУ самостоятельно (за счет собственных средств) вносит в бюджет налог на имущество, переданное ему в оперативное управление, в соответствии с действующим налоговым законодательством.

3.8. В случае передачи по Договору в оперативное управление МКУ здания, строения, сооружения обязанность по оформлению в установленном земельным законодательством порядке соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположено передаваемое здание, строение, сооружение, возлагается на МКУ.

4. Учет и контроль за использованием имущества

4.1. Все имущество, закрепляемое на праве оперативного управления, подлежит учету Администрацией Межводненского сельского поселения в реестре объектов муниципальной собственности. Все изменения характеристик имущества, связанные с его использованием, учитываются в реестре муниципальной собственности на основании данных, предоставляемых МКУ.

4.2. Контроль за использованием муниципального имущества, переданного в оперативное управление, осуществляет Администрация Межводненского сельского поселения.

4.3. Администрация Межводненского сельского поселения проводит проверку наличия имущества, закрепленного на праве оперативного управления, его состояния, а также соблюдения условий пользования данным имуществом, закрепленных в Договоре о закреплении муниципального имущества.

4.4. МКУ несет ответственность за сохранность и надлежащее использование имущества, переданного им на праве оперативного управления, в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №1

к положению о порядке закрепления имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением

Примерная форма

Договора о закреплении муниципального имущества Межводненского сельского поселения на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением

с. Межводное "___" _____ 20__ г.
Администрация Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, зарегистрированная в ИФНС РФ по _____
г. _____ за ОГРН _____, юридический адрес: _____, ИНН _____, КПП _____, в лице председателя Межводненского сельского совета-главы администрации Межводненского сельского поселения _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и муниципальное казенное учреждение "_____", зарегистрированное в ИФНС РФ по _____ г. за ОГРН _____, юридический адрес: _____, ИНН _____, КПП _____, в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Учреждение", с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В целях обеспечения деятельности Учреждения Администрация закрепляет за ним на праве оперативного управления муниципальное имущество, переданное на основании постановления Администрации от _____ № _____ согласно акту приема-передачи муниципального имущества.

1.2. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления настоящим Договором, является муниципальной собственностью Межводненского сельского поселения.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное Учреждением по

договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление Учреждения и включаются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2. Владение и пользование имуществом

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Имущество, закрепленное в оперативное управление, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Учреждения.

2.3. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете и другим основаниям, без согласия собственника имущества.

3. Обязательства и права сторон

3.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

3.1.1. эффективно использовать имущество в соответствии с его целевым назначением;

3.1.2. обеспечивать сохранность имущества и нормальные условия для его эксплуатации;

3.1.3. нести бремя содержания, случайной гибели или порчи имущества;

3.1.4. осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Учреждения, не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

3.1.5. вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Учреждением имущества и отчитываться перед Администрацией о движении имущества.

3.2. Учреждение имеет право списывать в установленном порядке по согласованию с Администрацией физически изношенное или морально устаревшее имущество.

3.3. Администрация обязуется:

3.3.1. не вмешиваться в деятельность Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, уставом Учреждения, настоящим Договором;

3.3.2. оформлять в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению;

3.3.3. рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и письменно информировать Учреждение о принятом решении.

3.4. Администрация имеет право изымать имущество частично или полностью в следующих случаях:

- 3.4.1. излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за Учреждением либо приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;
- 3.4.2. при ликвидации или реорганизации Учреждения.

4. Особые условия

4.1. Споры, возникающие между Администрацией и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в судебном порядке.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Администрации, в Учреждении и в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

5. Порядок прекращения действия Договора

5.1. Действие Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. при ликвидации, реорганизации Учреждения;

5.1.2. при преобразовании Учреждения.

5.1.3. по соглашению сторон.

5.1.4. в одностороннем порядке в случае использования имущества не по целевому назначению.

Подписи сторон:

Председатель Межводненского сельского совета- глава администрации
Межводненского сельского поселения _____(Ф.И.О.) М.П.

Директор МКУ « _____ » _____(Ф.И.О.) М.П.